

A Békés Megyei Építész Kamara Elnökének beszámolója
A kamara 2016 évi vékenységéről

A 2016. március 4-én án megtartott rendes taggyűlés óta eltelt időszak végrehajtásáról az alábbiakban számolunk be:

- Titkárság :

A Titkár valamennyi Elnökség ülésen részt vett, vezette és összeállította a jegyzőkönyvet. A közigazgatási ügyeket, a Kamara ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatait az elmúlt évben a titkárság körültekintően, hiba nélkül végezte, napra készen, pontosan, információink szerint a tagjaink teljes megalégedésére. Jelentős feladatot eredményezett a minisztériumi pályázati pénzek felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos adminisztráció. Az Elnökség és a Titkár közötti munkakapcsolat és munkamegosztás kiegyensúlyozott.

- Kiállítás szervezése, 2016 évi Építészeti Díjak:

A 2014 évben Békéscsabán bemutatott kiállítás 2016-ban „vándorkiállításaként” további két városban került megrendezésre. Orosházán a Polgármesteri Hivatal aulájában 2016. április 7-én nyílt meg és közel 2 hónapig lehetett megtekinteni. A kiállítást Bojtor István Orosháza Város alpolgármestere nyitotta meg. Itt került aláírásra a Békés Megyei Önkormányzat és kamaránk közötti együttműködési megállapodás is, amelynek eddig még gyakorlati hasznát nem látjuk. Gyulán az Erkel Ferenc Kulturális Központ 2016. november 10. – től egy hónapon keresztül lehetett megtekinteni a kiállítást, amelyet Bálint Imre DLA építész, a Budapesti Építész kamara elnöke nyitott meg.

A Budapesti Levéltár „Ybl épületei” c. vándorkiállítás végleges helyre - kamaránk szervezésével- a Szabadkígyósi Wenckheim kastélyba került. Az építészet világnapja alkalmából a kiállítási megnyitója a 2016. október 5-én volt és ekkor tartottuk az építészeti díj átadását is.

A Békés Megyei Építészeti Díj alapító okiratában foglaltaknak megfelelően került lebonyolításra az Építészeti Díj. Az Életmű díj, odaítélésére egy javaslat érkezett. A bíráló bizottság döntése alapján Benedicty Gyula építész több évtizedes kimagasló építészeti tevékenységéért vette át a plakettet és oklevelet.

Az Építészeti Alkotói Díjra pályázat nem érkezett be.

A szarvasi kiállítás megnyitóján kerültek átadásra a 2015 évi megyei építészeti díjak, Babák Mihály Szarvas Város polgármestere mondott megnyitó beszédet és adta át a díjakat.

- A kamara honlapja

A honlapunkon rendszeres információk jelennek meg a továbbképzésekről, rendezvényekről és a kamara működésének egyéb területeiről is. A honlap további színvonalas működtetése és a tartalmának bővítése lehetőség és egyben további feladat is.

- Területi elnökök tanácskozásán való közreműködés:

A TET ülésein az elnök vagy az alelnök vett részt. A jegyzőkönyvi kivonatokból az üléseken elhangzottakról lehet tájékozódni .

Április 21-22-én TET ülés és titkári értekezlet Egerben volt megrendezve

Szabó Bálint vett részt a június 24-én tartott TET ülésen

A TET ülése október 13-14-én, Kőszegen került megrendezésre.

A TET ülésekről elhangzott beszámolókat a mellékelt elnökségi ülés jegyzőkönyv kivonatok tartalmazzák

- Minisztériumi támogatás és felhasználása:

A beszámoló tartalmazza az elnökségi ülések jegyzőkönyvi kivonatait, amelyekben a minisztériumi pályázattal kapcsolatban minden előkészítő és a pályázati szerződésben foglalt realizált intézkedésekről tájékozódni lehet.

A támogatásból megvásároltuk a Becsey Oszkár utcai iroda földszinti tárgyalóját, így az irodák és a tárgyaló is a kamara tulajdonába került, hosszú távon is jelentős bérleti díj megtakarítást eredményezve.

A Becsey Oszkár utcai iroda földszinti tárgyalójában tagjaink részére továbbra is lehetőség van tervbírálatok, konzultációk, tárgyalások tartására. Ehhez a technikai felszerelés biztosított (Laptop, projektor, vetítővászon.)

Dokumentációk nyomtatására van lehetőség A3, A4 formátumban fekete-fehér és színes minőségben.

A szolgáltatásokat önköltséges Áfa nélküli díjért lehet igénybe venni, amely tarifák kidolgozásra kerültek.

- **Továbbképzések, fórumok, rendezvények:**

Március 24-25-én lezajlott a „Kisnemesi Otthonok 15. Országos Találkozója” című továbbképzés .

A Dél-alföldi Építészeti Fórumon, amelyet Lázár János miniszter tartott kamaránk részéről 12 fő vett részt.

Építésügyi Fórum című rendezvényre került sor szeptember 28-án a kormányhivatal építésügyi szakembereivel közös szervezésben.

Az ICOMOS-al közös rendezésű, XX. Népi Építészeti Tanácskozás szeptember 22.23-án zajlott le Békésen.

2017. február 28-án a Sto Építőanyag Kft tartott továbbképzést a Munkácsy hotelban

A 2017. évi rendes taggyűlésünk előtt szintén szakmai továbbképzést tartunk.

Az elnökség 2016. március 4-e óta 12 alkalommal ülésezett, Az elnökség munkáját leginkább az elnökségi ülések jegyzőkönyveiből lehet megismerni, ezért az alábbiakban ezek kivonataiban mutatjuk be a 2016 évi kamarai munkát.

- **2016-04-04.:**

Első napirend: A március 4-én megtartott taggyűlés értékelése

Az elnök meglepedéssel nyugtázza, hogy a taggyűlésen szép számmal jelentek meg a tagjaink, ilyen arányú létszám (42 fő) emlékezete szerint az alakuló ülés óta talán nem is volt. A taggyűlés zökkenőmentesen zajlott, minden kérdésben megszülettek a kamara működéséhez elengedhetetlenül szükséges döntések. A rendezvénynek az Almásy - kastély megismerésére szervezett előadásokkal és helyszíni látogatással kibővített lebonyolítása kivívta a tagság elismerését is.

Békési Gábor titkár kezdeményezi, hogy az elnökség fejezze ki köszönetét Béres István főépítésznek és dr. Görgényi Ernő polgármesternek a szakmai rendezvény előkészítéséért és a taggyűlés helyszínének biztosításáért. Az elnökség egyhangúan (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett) úgy döntött, hogy levélben mond köszönetet Béres Istvánnak, Gyula Város Főépítészenek a Gyulai Almásy-kastély felújításáról tartott színvonalas továbbképzés és kastélylátogatás előkészítéséért, lebonyolításáért valamint a taggyűlés előkészítésében való közreműködésért. Köszönetét fejezi ki az elnökség dr. Görgényi Ernő Gyula Város polgármesterének, hogy a rendezvényhez helyszínéül a dísztermet a kamara rendelkezésére bocsátotta.

A további feladatokról szólva az elnök ismerteti, hogy – a következő napirendben tárgyal – orosházi kiállítást követően ősszel Gyulán tervezzük folytatni a kiállítás megrendezését.

A 2015. évi Miniszterelnökségi pályázat elszámolása megtörtént, a kért hiánypótlás benyújtásra került március 21-én. Időközben a minisztérium értesítette kamaránkat, hogy 2016. évben is lehetőség nyílik pályázatot benyújtani. A mai napon a pályázati felhívás is megérkezett a 2016. január 1 és december 31. közötti időszakra szóló támogatási lehetőségre, melynek tárgya továbbra is a kamara törvényben meghatározott szakmai feladatainak ellátása. Az elnökségnek fel kell mérnie, hogy milyen célra vegyünk igénybe a támogatást. Megítélése szerint foglalkozni kellene a kamarai biztosi tevékenység beindításával, melyet az előző években pénzügyi okokból mellőztünk. Fel kellene mérni, hogy a tagság részére milyen további szolgáltatásokat tudunk biztosítani, beleértve a szabványokhoz való hozzáférés esetleges bővítését. Április 21-22-én TET ülés és titkári értekezlet lesz Egerben, ahol információt próbálunk szerezni a többi kamara 2015-ben benyújtott pályázati témáiról.

Második napirend: Kiállítás előkészítése Orosházán

Az elnök ismerteti, hogy a 2014-ben indult, immár vándorkiállítás címen futó kiállítás legújabb helyszíne Orosháza lesz. Az előkészítést még tavaly elkezdtek, egyeztetünk a Polgármesteri hivattal, melynek eredményeként április 7-én délután 4 órakor nyitjuk meg a kiállítást. A tablók szelektálását, az előzetes elnökségi felkérés alapján Fajzi Tamás alelnökkel elvégeztük, mert a kiállítási helyszínen a 42 tablóból csak 30 db fér el.

Lehetőséget biztosítottunk az Orosházán élő tagoknak, és kértük, hogy új tablóval csatlakozzanak a kiállításához. Ketten jelezték, hogy ezzel a lehetőséggel élni kívánnak: Kovács Sándor és ifj. Kovács Sándor. A megnyitóra – a polgármester elfoglaltsága miatt – Bojtor István alpolgármestert kértük fel,

aki szerepel a meghívón. Időközben tájékoztatást kaptunk arról, hogy a Békés Megyeri Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás aláírására is lehetőség nyílik, ezért ennek előkészítése is megtörtént. Az együttműködési szerződés jóváhagyását elnökségünk a február 8-i ülésen tárgyalta, ezt követően a megyei közgyűlés február 11-én szintén elfogadta, ennek ünnepélyes aláírására kerül sor. A megállapodás a 2014-2020-as költségvetési időszak forrásainak lehető leghatékonyabb felhasználása érdekében való együttműködést célozza meg.

Az orosházi kiállítás és az együttműködési megállapodás aláírási rendezvényére kéri az elnök, hogy az elnökség április 7-én testületileg vegyen részt. Indulás a kamara székházától 15 órakor lesz. Az elnökség egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatást és egyhangú (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett) elfogadta a következő határozatot:

11/2016. (04. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség a Békés Megyei Építészek Vándorkiállítása című rendezvényen testületileg részt vesz, a Békés Megyei Önkormányzat és a Békés Megyei Építész Kamara együttműködési megállapodásának aláírását jóváhagyja.

Harmadik napirend: Bejelentések, egyebek

- Békési Gábor ismerteti, hogy Hegedűs Katalin (É3 04-0204) kamarai tag benyújtotta kérelmét tagsági viszonyának felfüggesztésére és jogosultságainak szüneteltetésére és kérte tagdíjhátralékának méltányosságból történő mérséklését.

Az elnökség a következő (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás melletti) határozatot hozta:

12/2016. (04. 04.) számú elnökségi határozat

Benyújtott kérelme alapján, Hegedűs Katalin tag hátralékából a 2015. évre megállapított pótdíjat, és a 2016. évre esedékes időarányos tagdíjat az elnökség méltányosságból elengedi. A 2014. évről fennálló 14.400,- Ft összegű pótlék befizetésével az elnökség hozzájárul a tagsági viszony felfüggesztéséhez 2016. április 1-től.

- A titkár elmondja, hogy lezajlott a „Kisnemesi Otthonok 15. Országos Találkozója” című továbbképzés a Munkácsy Emlékház lebonyolításával 2016. március 24-25-én. A kamarai tagokból az első napon 20-an, a másodikon 11-en vettek részt. Kmetykó János elnök kéri az elnökséget, hogy a továbbképzésen tartott előadásáért, Bugár-Mészáros Károly részére kifizetett 30.000,- Ft összegű díjat hagyja jóvá. Az elnökség a következő (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás melletti) döntést hozta:

13/2016. (04. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség jóváhagyólag tudomásul veszi a „Kisnemesi Otthonok 15. Országos Találkozója” című továbbképzésre fordított előadói díj kifizetését.

- Kmetykó János elnök javaslatot tesz arra, hogy a 2015. évi pályázat előkészítésében és a pályázati beszámoló elkészítésében végzett munkáért Békési Gábor titkár és Békési Gáborné ügyintéző jutalomban részesüljön. Javasolja, hogy a titkár 100, eFt, az ügyintéző 50,- eFt jutalomban részesüljön. Az elnökség a javaslatot egyhangúlag (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás melletti) elfogadta:

14/2016. (04. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség a 2015. évi támogatási pályázat előkészítésében és a pályázati beszámoló elkészítésében végzett munkáért a titkárt százezer, az ügyintézőt ötvenezer forint jutalomban részesíti.

- 2016-04-18.:

Első napirend: MEM 2016. évi támogatás szakmai programja

Az elnök ismerteti, hogy az április 4-én megtartott ülést követően megérkezett a Miniszterelnökség felhívása a 2016. évi támogatási pályázat szakmai programjának benyújtására, melynek határideje április 25. Ezért kérte a rendkívüli ülés összehívását, kibővítve a kamarai bizottsági elnökök részvételével. Előljáróban elmondja, hogy kissé nehezebb a helyzet, mint tavaly, amikor a pályázati összeg nagy részét az iroda megvásárlására tervezett, és a bérleti díjra fordított összeg tette ki. A miniszter tavaly ígéretet tett arra, hogy a 2016. évi állami költségvetés már tartalmazni fogja a kamarák által végzett állami feladatok megtérítését, de ennek ellenére az idén is pályázni kell ezért. A most kilátásba helyezett 5 millió forintos összeg jó lehetőség, amelynek a teljes kihasználása nem kötelező, de célszerű.

A felhasználás érdekében elsőként megemlíti, hogy az előző években fedezethiány miatt kamaránknál nem működött kamarai biztos, pedig arra feltétlenül szükség lenne. A kamarai törvény előírja a tervezői jogosultság és szakszerűség

követelményeinek ellenőrzését. Az év elején hatályba lépett jogszabályi módosítások miatt, főleg a 300 m² alatti lakóépületek tervezése esetén megnőtt a tervezői felelősség. A MÉK elnökségének álláspontja, hogy a bejelentéssel megvalósuló építésekhez a tervezőknek úgy kell szerződni, hogy az épület megépítésére, megvalósítására alkalmas terveket készítenek. A 456/2015. számú kormányrendelet módosításának tervezete tartalmazza, hogy kötelező lesz az ún. építési terv készítése. A kamarai biztosi tevékenység a jogosulatlan tervezési tevékenységek feltárása, és a kamarai tagok felelőssége érdekében is szükségessé vált. Ezért a szakmai programban ezt szerepeltetni kellene, melynek várható költsége kb. egymillió forintot tesz ki.

Foglakozni lehet a szakmai program megalkotása során a költségtérítések, tiszteletdíjak és a titkársági bérek rendezésével is. Az elmúlt évben a sikeres pályázattal kialakítottuk a tagi szolgáltatás technikai feltételeit, májustól – a szolgáltatási díjak megállapítása után – elindítjuk annak gyakorlati megvalósítását is. Az ennek érdekében végzett ügyintézés alapján a titkársági ügyintéző teljes bérköltsége és minden járuléka beállítható pályázati megtérítésre, amely bérfejlesztéssel párosulva kb. 1 millió 400 ezer forintra tehető.

A két tétellel a támogatási lehetőség kb. fele összege kimeríthető, de várom a további javaslatokat is.

Kvasz György FB elnök javasolja az elnökség számára megfontolásra az iroda mellett további helyiség, például a tárgyaló megvásárlását. Álláspontja szerint ezzel biztosítani lehetne a szolgáltatási tevékenység és a kamarai biztos elhelyezését valamint a kamarai irattárat is.

A következő évtől, ha 2017-ben is lesz lehetőség, akkor pedig a helyiségek felújítására kellene majd pályázni.

Fajzi Tamás alelnök támogatja az FB elnök javaslatát, mert szerinte az ingatlanvásárlás egyben olyan befektetés, amely egy későbbi (pl. 5 év múlva bekövetkező) nehéz pénzügyi helyzet esetén, annak eladásával kiegészítheti a kamarát. Persze kérdésként merül fel, hogy eladó-e a megcélzott tárgyalóhelyiség. Másik javaslata, hogy erősíteni kellene a tagság lehetőségeit a kreditpontok megszerzésében, minél több szakmai továbbképzés biztosításával.

Ifj. Kovács Sándor VJB elnök kezdeményezi a tagi szolgáltatások olyan irányú szélesítését, amellyel a jogszabályi változások figyelésével, nyomon követésével és értelmezésével kapcsolatos gyors információt tud közvetíteni a tervezőknek. Példaként említi az építésjog.hu weblapot, ahol kb. 40 eFt/éves előfizetői díj ellenében elérhetők ezek az információk.

Kónya Géza elnökségi tag a támogatás céljaként jelöli meg a megvásárolt irodaegység felújítását, korszerűsítését, attól függően, hogy a területbővítés milyen eredménnyel jár. A kamarai biztosi feladat ellátásához szükségesnek tartja egy munkapont kialakítását megfelelő számítástechnikai felszereltséggel. A kamarai tárgyaló ugyan alkalmas lehet a munkapont kialakítására, de kérdéses, hogy eladó-e, ezért ezt kellene először tisztázni. Ha nem jön össze a vásárlás, akkor a meglévő irodaegységet kellene felújítással, korszerűsítéssel (megfelelő bútorzattal, világítással stb.) alkalmassá tenni a munkapontra. Kérdésként veti fel, hogy a tiszteletdíjak elszámolhatók-e a pályázatban, mert jelenleg csak az elfogadott tiszteletdíj 75 %-a van előirányozva.

Békési Gábor tájékoztatásul elmondja, hogy lehetőség van a tiszteletdíjak elszámolására a támogatás terhére, ezzel más megyék már az előző évben is éltek. Előkalkuláció szerint, ha 2016-ban a tiszteletdíjakat az elfogadott 100 %-os díjakon számoljuk el, akkor a különbözeti összeg 538,- eFt összeget jelent. Egyúttal felveti, hogy számolni lehetne a programban a szabványkönyvtári előfizetéssel a következő évre is, bár eddig mindössze egy tag mutatott érdeklődést a titkárságon szabvány ügyben.

Kvasz György FB elnök véleménye, hogy ha nincs kihasználva a szabványkönyvtári előfizetés, akkor fölösleges annak fenntartása.

Kmetykó János elnök összefoglalva az elhangzott javaslatokat elmondja, hogy tájékozódni fogunk az ingatlanvásárlás ügyében. Továbbá, a héten két napos TET ülés és országos titkári értekezlet lesz Egerben, amelyen a titkárral együtt részt veszünk, és ott további információkat gyűjtünk be más területi kamarák tapasztalataiból a szakmai programhoz.

Amit most összegzésként, programpontként előzetesen rögzíteni lehet, az a következő:

- tárgyaló helyiség vásárlása, ill. meglévő irodaegység felújítása, korszerűsítése
- kamarai biztosi tevékenység elindítása, munkaállomás kialakítása megfelelő felszereléssel
- tagi szolgáltatások továbbfejlesztése kreditpontos továbbképzésekkel,
- jogszabályi változások figyelésével, nyomon követésével és értelmezésével gyors információ közvetítése a tagoknak
- tiszteletdíjak és titkársági bérek rendezése

Az elnök kéri a testülettől az elhangzott programpontok elfogadását. Megállapítja, hogy az elnökség egyhangú szavazattal (5 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett) elfogadja a javaslatot.

Az elnök és a titkár a javaslatokat, tapasztalatokat figyelembe véve, a szakmai programot összeállítja, és azt megküldi a résztvevőknek illetve a minisztériumnak.

Második napirend: Bejelentések, egyebek

Békési Gábor titkár ismerteti, hogy megérkeztek az építészeti díjhoz rendelt plakettek, továbbá a Békés Megyei Önkormányzat eljuttatta a titkárságra az Orosházán ünnepélyes keretek között aláírt együttműködési megállapodás egy példányát.

Kmetykó János elnök elmondja, hogy az együttműködési megállapodás kapcsán van egy feladatunk, kezdeményezni fogunk egy koordinációs egyeztetést. Az aláírt megállapodásban az áll, hogy tájékoztatást kapunk a megyei településeken induló TOP pályázati lehetőségekről. Ilyen tájékoztatás még nem érkezett. Személyes tapasztalata szerint vannak olyan esetek, ahol már konkrét előkészületek indultak (pl. Tarhos, Köröstarcsa), és tervek is készültek, amelyről kamaránkat nem tájékoztatták. Ezért, előzetesen egyeztetve a Békés Megyei Mérnöki Kamarával, levélben fogjuk kezdeményezni a Békés Megyei Önkormányzatnál a koordinációs egyeztetés összehívását. Kéri, hogy az elnökség támogassa ezt a kezdeményezést.

Az elnökség egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett) elfogadja a javaslatot.

Az elnök ismerteti, hogy az elmúlt héten tájékoztatást kapott a kamara K&H bankban elhelyezett, befektetett pénzeszközéről. Sajnálattal értesült arról, hogy az „óvatos” besorolású befektetésünkön veszteség mutatkozik, amely a teljes összegre (5 millió Ft) vetítve 10 %-ot, mintegy 0,5 millió forintot jelent. A piaci érték tavaly év végén is hasonló képet mutatott, bár kisebb veszteséggel mint most, de év közben nyereségre váltott. A befektetett pénzeszköz másik fele (5 millió Ft) a CIB Bankban van elhelyezve, ahonnan még nem kaptuk meg a portfólió kimutatást. Feltehetően ott is hasonló lehet a helyzet. A K&H Bank részéről felajánlották, saját banki tanácsadójuk segítségét esetleges másik befektetéshez.

Fajzi Tamás alelnök véleménye az, hogy államkötvényben kellene elhelyezni a tartalékot, mert ott nem lehet veszteség. A banki tanácsadó véleményét fenntartással kellene fogadni, hiszen ő a bank érdekeit képviseli. Megoldásként javasolja 1-3 éves lejáratú kincstárjegy vásárlását.

Kmetykó János elnök szerint, ha most kivesszük a befektetett pénzt, akkor realizálódik a veszteség. Ha bent marad a pénz, akkor esetleg kedvezően is változhat a helyzet, bár a pénzpiac kiszámíthatatlan. Ez a pénzeszköz működési tartalék. Jelenleg a támogatások miatt stabil a gazdálkodásunk, de ha jövőre esetleg meredeken csökken a létszám, és nem lesz támogatás sem, akkor valószínűleg hozzá kell nyúlni a tartalékhoz. Mindenesetre meghallgatjuk a banki tanácsadót és megvárjuk a CIB banki portfólió kimutatást, majd ezt követően ezekről a következő ülésen tájékoztatást adok az elnökségnek.

- 2016-05-17.:

Első napirend: Tájékoztató a Dél-alföldi Építészeti Fórumról

Az elnök elmondja, hogy megyénkből szép számban vettek részt a fórumon, kamránktól 12 fő, a kormányhivataltól 5 fő és a megyei önkormányzat főépítésze. A tanácskozás fő témáját a kidolgozás alatt álló településképi törvény tervezete adta, amelyről Füleky Zsolt helyettes államtitkár tartott hosszabb bevezetőt. A fórum kezdeményezője Lázár János miniszter volt, aki – igaz egy óras késéssel – szintén részt vett a rendezvényen.

A településképi törvénytervezet rövid, 9 paragrafusból álló jogszabálytervezet, amely előírja a települési önkormányzatok számára, hogy helyi településképi rendeletben szabályozzák a településkép védelmének előírásait, és készítsenek arculati kézikönyvet. A helyi rendeletet a főépítészek készítik elő, és a képviselő-testületek fogadják el. A rendeleteket a széles körű, helyi társadalmi bevonással véleményezik, melyben a Magyar Építész Kamara is részt vesz.

A hozzászólások során Kmetykó János elnök felhívta a figyelmet arra, hogy problémát fog jelenteni az átmeneti időszak, amíg az új rendelkezések hatályba lépnek. A miniszter ígéretet tett, és feladatként szabta meg a helyettes államtitkárnak a felvetett probléma megoldását. Kérte azt is a munkatársaitól, hogy a jogszabályok előkészítéséhez Magyar Építész Kamarát véleményezésre vonják be, a tervezeteket pedig időben bocsájtásukra rendelkezésre.

A kamaránk részéről Kazinczy Gyula is hozzászólott, aki kezdeményezte az építési ügyintézők és főépítészek – elsősorban pszichológiai – alkalmassági vizsgálatra kötelezését. Válaszában a miniszter kifejtette, hogy szükséges olyan szakembereket alkalmazni, akik az előírások és lehetőségek mérlegelésével kompromisszumra képesek.

A 300 m² alatti lakóépületek ügyében született jogszabály miatt is több hozzászólás hangzott el, főleg tervezői felelősség és a tervezői művezetés kérdésében. A miniszter ennek kapcsán ismertette, hogy valóban megnő a tervezői felelősség, de ez a kormány részéről elhatározott szándék is. Az állam az eljárásból azért vonja ki magát, mert a tervezőkre úgy tekint, mint akik betartják az előírásokat. Korábban az a felfogás működött, hogy a hatóság ellenőrizte a jogszabályok betartását, és részben magára is vállalta a felelősséget. Az új felfogás szerint a tervezők felnőtt emberek,

akiknek alapvető érdeke saját presztízsük miatt is, hogy az előírásokat betartsák és megrendelőjüket is erre készítsék. Így nem lesz lehetőség arra, hogy az eljárások évekig (pl. a rosszhiszemű szomszéd miatti perek miatt) elhúzódjának, mert a hatóság csak akkor lép színre, ha szabálytalanság történik.

Végül említést érdemel, hogy a Lázár János miniszter kilátásba helyezett a kamarák számára 2016, és 2017. évre is további 5-5 millió forint működési támogatást az állami feladatok ellátására.

Második napirend: Beszámoló a befektetett pénzeszközökről

Az elnök ismerteti, hogy az elmúlt héten felkereste a két bankot, ahol a kamara tartalékát képező befektetett pénzeszköze el lett helyezve. Meghallgatta a K&H bank befektetési tanácsadóját a pénzügyi lehetőségekről, azonban azt állapította meg, hogy a tanácsadó nem a kamara, hanem a bank érdekeit tartja szem előtt. A K&H bankban elhelyezett, 5 millió forint összegű, „óvatos” kockázati besorolású, vagyonvédtett befektetésen közel 10 %-os veszteség mutatkozik. A bank tájékoztatása alapján az elmúlt év decemberében fordult veszteségbe a befektetés, amely nem csak erre az értékpapírra vonatkozik, hanem a teljes pénzpiacra. Tavaly is előfordult, hogy év végén esett az értéke a befektetésnek, de áprilisa már nyereségre állt. Most azonban nem várható ilyen fordulat – tekintettel a MNB ügyre – ezért az elnökség korábbi álláspontja alapján, a további veszteség elkerülése érdekében úgy rendelkezett, hogy a meglévő összeget felszabadítja, és a folyószámlára helyezi. Az átutalás 4.534.344,- Ft összegben a folyószámlára május 10-én megtörtént.

A CIB bankban hozamvédtett betéti alapba helyezett 5 millió forintos befektetés esetében nem ilyen rossz a helyzet, mert a tőke összege megvan, és kb. 8 nyolcezer forint nyereség is mutatkozik. Intézkedett az értékpapírok értékesítésére, és folyószámlára helyezte a meglévő pénzeszközt.

Tájékozódott az elnök, hogy a milyen betéti lehetőségek vannak, de a kedvezményes kamatozású betétek csak a lakosság számára állnak rendelkezésre, a kamara számára lekötött összegekre csak kb. 0,5 % kamatot adnak, ez a kamatadóval és egyéb banki költségekkel csak 0,3 % kamatot jelentene. Figyelní kell továbbá arra is, hogy a betétbiztosítási alap milyen összeghatárig áll helyt a betétekért.

Az elnök javasolja, hogy a pénzeszközök elhelyezéséről a következő, június 6-i, – lehetőség szerint teljes létszámú – elnökségi ülésen hozzunk döntést. Az elnökség egyhangú döntéssel (3 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett) elfogadta a beszámolót és javaslatot.

15/2016. (05. 17.) számú elnökségi határozat

Az elnökség a kamara befektetett pénzeszközzeiről szóló elnöki beszámolót, a befektetések ügyében tett intézkedéseket és javaslatot elfogadja.

Harmadik napirend: MEM támogatási dokumentáció előkészítése

Az elnökséget tájékoztatja az elnök arról, hogy az április 18-án tartott, kibővített elnökségi ülésen elfogadott szakmai programot a megadott április 25-i határidőre megküldtük a minisztériumnak. A kamarai székház tárgyalóhelyiségének megvásárlása ügyében tárgyalt Borbola László Thermál-ber igazgatóval, aki nyilatkozott, hogy négymillió forintért adnák el a helyiséget. Ehhez jönne még az adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi díja, az átírási és ingatlanszakértői költség, összesen 80-100 ezer forint. Így az összes kiadás 4 millió 100 ezer forint, a pályázat további céljaira maradna 900 ezer forint. Véleménye szerint a kamarai biztosítási tevékenységet halasztani lehetne, mert jövőre is lesz lehetőség pályázni. Megfontolandó kérdés, a titkársági bérek helyzete, a költségtérítés kiváltása, illetve a szolgáltatási tevékenység bővülése miatt.

Az elnökségi tagok részéről kérdésként fogalmazódott meg, hogy egy időre bérbe vehető-e a tárgyaló, és a jövő évben lenne megvéve a tárgyaló egy idei előszerződéssel. Tudni kellene, hogy a pályázatban lehetőség van-e további ingatlanvételre és saját erő figyelembevételére, ezért a minisztériumnál ez ügyben tájékozódni kell.

A támogatási dokumentáció ügyével – a minisztériumi válasz beérkezése után – a következő elnökségi ülésen foglalkozni fog a testület.

Negyedik napirend: Bejelentések, egyebek

Kmetykó János elnök ismerteti, hogy megérkezett a MÉK május 27-ére összehívott küldöttgyűlési anyaga, amelyet e-mailben minden küldöttünknek kiküldtek. Bejelenti, hogy egy jóval korábban kitűzött családi elfoglaltsága miatt nem fog tudni részt venni a küldöttgyűlésen. Kérdezi, hogy a jelenlévő küldöttek közül ki az, aki részt tud venni, de határozott részvételi szándékot csak Szabó Bálint tud bejelenteni. Ezt követően az elnök a tagozati beszámolókat és küldöttgyűlés határozati javaslatait veszi sorra, és kéri a hozzászólásokat.

Kónya Géza és Szabó Bálint elnökségi tagok a tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeiről szóló szabályzattervezethez szólnak hozzá.

Az elnök felhívja a figyelmet arra, hogy a korábban megkapott tervezet lényegesen megváltozott, a most küldöttgyűlésre terjesztett változat már tartalmazza az időközben megtett javaslatokat is. A tagozati beszámolókhöz nincs észrevétel. Az elnök kéri, hogy a küldöttgyűlésen a betérjesztett határozati javaslatokat a küldöttek saját meggyőződésük alapján ítélik meg, és szavazzanak róluk.

Ezt követően az elnök ismerteti, hogy a titkárság a könyvelő közreműködésével kidolgozta a kamarai szolgáltatások esetén alkalmazandó nyomtatási- fénymásolási hozzájárulások összegére szóló javaslatot, mely a piaci árakat is figyelembe véve a következő:

A4 formátum: fekete-fehér másolás 10 Ft/ oldal, színes 80 Ft/oldal

A3 formátum: fekete-fehér másolás 20 Ft/ oldal, színes 160 Ft/oldal

Az elnökség 2016. június 1-től, bevezető jelleggel, a fenti javaslatot elfogadva az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (05. 17.) számú elnökségi határozat

Az Elnökség egyhangú (3 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) döntésével a nyomtatás-másolás tagi szolgáltatás hozzájárulási összegét a következőképpen határozza meg:

A4 formátum: fekete-fehér másolás 10 Ft/ oldal, színes 80 Ft/oldal

A3 formátum: fekete-fehér másolás 20 Ft/ oldal, színes 160 Ft/oldal

Békési Gábor titkár előterjeszti a következő kérelmeket:

- **Bagdi Péter** okleveles tervező építésztervező tagfelvételi kérelmet nyújtott be, és 2016. július 1.-i hatállyal kérte felvételét a kamarába. A kérelemhez csatolta az előírt dokumentumokat, és befizette a regisztrációs valamint igazgatási szolgáltatási díjat. A kérelem benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályi előírásoknak – 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkezik, valamint a szakmai gyakorlati ideje is megfelelő. A jelentkező kamarai tagnak felvehető, az – É – jelölésű tervezői névjegyzékbe bejegyezhető.

Javasolja, hogy az elnökség fogadja a kamara tagjai sorába kérelmezőt.

17/2016. (05. 17.) számú elnökségi határozat

Bagdi Péter okleveles tervező építészmérnököt az Elnökség egyhangú (3 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) döntéssel 2016. július 1-től a kamara tagjai közé felveszi. Az Elnökség szakértői véleménye alapján a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályi előírásoknak – 1996. évi LVIII. törvény, továbbá a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkezik, valamint a szakmai gyakorlati ideje is megfelelő, az – É – jelölésű tervezői névjegyzékbe bejegyezhető.

- **Juhász Attila József** kamarai tag nyilatkozatot nyújtott be, melyben kéri, hogy az elnökség számára kedvezményes, nyugdíjas tagdíjfizetést állapítson meg.

18/2016. (05. 17.) számú elnökségi határozat

Az Elnökség egyhangú (3 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) döntésével, benyújtott nyilatkozata alapján Juhász Attila József tagnak 30 %-os kedvezményes, nyugdíjas tagdíjfizetést engedélyez 2016. évre.

- 2016-06-06.:

Első napirend: Tájékoztató a Magyar Építész Kamara küldöttgyűléséről

Az elnök felkéri Fajzi Tamás alelnököt, hogy adjon ismertetést a küldöttgyűlés munkájáról. Az alelnök elmondja, hogy meggyénkből két küldött – ő maga és Szabó Bálint – valamint Békési Gábor titkár vett részt a küldöttgyűlésen. A küldöttgyűlés rangját emelte, hogy annak megnyitó részén részt vett Lázár János miniszter, aki Brüsszeli útját megelőzően időt szakított arra, hogy előadást tartson a kamarai küldöttek számára az építésüggyel kapcsolatos intézkedésekről. A miniszter tájékoztatta a résztvevőket a építésügyet és a településrendezést érintő folyamatban lévő jogszabályváltozásokról, hangsúlyosan a legfeljebb 300 m² összes alapterületű új lakóépületek egyszerű bejelentéséhez kapcsolódó változásokról valamint az Országgyűlésnek nemrégiben benyújtott településképi törvénytervezet céljáról és tartalmáról. Ismertette a kormány koncepcióját az építésügyben bevezetett intézkedésekről, melynek célja az építési tevékenység felgyorsítása, egyszerűsítése és a bürokrácia csökkentése. Megemlítette a miniszter, hogy a kamaráknak 2018-ig biztosítják az évi 5 millió forintos támogatást a feladatellátáshoz.

A testület munkája rendben lezajlott, a tervezett napirendi pontok megtárgyalásával, az előzetesen megküldött határozati javaslatok mindegyike nagy többséggel, szinte ellenszavazatok nélkül elfogadásra kerültek. Az országos kamara 2015. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóról és a 2016. évi tervezetről vita nem alakult ki, a kamara anyagi helyzete stabilnak mondható, mintegy 20 millió forintos többlettel zárta az elmúlt évet, amely miatt módosítani kellett a költségvetést. Elfogadta a küldöttgyűlés a tagozatok valamint a kft. beszámolóit is.

Az alelnöki tájékoztatót követően az elnökségi tagok véleményt nyilvánítottak a bürokráciacsökkentés, a tervek tartalmi követelményeiről szóló kamarai szabályzat, és a tervezői felelősségbiztosítás kérdésében.

Második napirend: MEM támogatáshoz szakmai program és dokumentáció előkészítése

Az elnök felkéri a titkárt, hogy emlékeztetőül olvassa fel a minisztériumhoz benyújtott szakmai programot. A titkári felidézi a programot, és tájékoztatja az elnökséget, hogy a minisztériumtól megérkezett a válasz az elmúlt ülésen felmerült kérdésekre, mely szerint nincs határidő a dokumentáció benyújtására, vásárolható ingatlan a támogatási összegből és saját erő is felhasználható hozzá. A minisztériumból időközben érkezett még egy ajánlás is, amely a

támogatás felhasználásának arányaira tesz javaslatot. Ezen dokumentumokat az elnökségi tagok e-mailben kézhez kapták.

Az ismertetőt követően az elnök összefoglalja, hogy melyek a fő programpontok:

- további ingatlanvásárlás kérdése - a bérek és a tiszteletdíjak rendezése - a rendezvények, szakmai továbbképzések szervezése - kamarai biztosi tevékenység beindítása - eszközbeszerzések, fejlesztések

Fajzi Tamás alelnök javasolja, hogy a szakmai továbbképzések szervezésében együtt kellene működni a mérnöki kamarával (pl. statikus témában), mert tapasztalata szerint igény mutatkozik a kreditpontok megszerzése érdekében minél több lehetőséget biztosítani a tagoknak. Színvonalas előadásokkal – és a saját kamarai tagoknak nyújtott fizetési kedvezménnyel, akár ingyenes részvételi lehetőséggel – segíthetünk a tagoknak ezen a téren.

Kvasz György FB elnök, egyetértve az alelnökkel, megemlíti, hogy a RIGIPS cég is felajánlotta a lehetőséget egy szakmai nap megrendezésére.

Kónya Géza elnökségi tag javasolja, hogy az elfogadásra váró településképi törvény alapján készülő települési rendeletről és kézikönyvről is kellene egy véleményformáló rendezvényt tartani.

Szükségesnek érzik az elnökségi tagok, hogy az építési hatóság képviselőinek (első- és másodfokú hatóságok és kormányhivatal) részvételével rendezzen kamaránk egy megyei építésügyi fórumot, konzultációs lehetőségként.

Az elnök az elhangzottak alapján kéri az elnökség tagjait, hogy június 13-áig, hétfőig mindenki írásban adja le a szakmai rendezvények, továbbképzésekre vonatkozó javaslatát a titkárságra.

Ezt követően a kamarai biztosi tevékenység elindítására vonatkozó véleményeket kérte.

Fajzi Tamás alelnök kezdeményezi, hogy Békési Gábor kamarai tagot, aki építésügyi hatósági eljárásokban kellő tapasztalattal rendelkezik – amennyiben vállalja – az elnökség nevezze ki 2016. július 1-től kamarai biztosnak. Nevezett nyilatkozik, hogy megbízási szerződéssel vállalja a kamarai biztosi tevékenység ellátását, és 2016. július 1-től kéri fogja a felfüggesztett tagsági viszonyának helyreállítását. Ezt követően az elnökség a következő határozatot hozza:

19/2016. (06. 06.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntéssel (5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett) Békési Gábor kamarai tagot 2016.július 1. napjától kamarai biztosnak kinevezi.

Az elnökség megbízza az elnököt, hogy a kamarai biztos megbízásával kapcsolatos szerződést készítse elő és azt jóváhagyásra a következő elnökségi ülésre terjessze elő.

Ezt követően az elnök az ingatlanvásárlás megvitatását kezdeményezte. Álláspontja szerint a támogatás összegének felhasználásáról a taggyűlés elé olyan javaslatot kellene terjeszteni, mely szerint 50 % összeget fordítana a kamara a tárgyaló megvásárlására, a többit pedig az előzőekben már tárgyalt témakörökön túl a tiszteletdíjak, titkársági bérek és egyéb fejlesztések rendezésére kellene fordítani.

Az elnökség vita után arra az álláspontra helyezkedett, hogy a tárgyaló helyiséget két ütemben kellene megvásárolni, tekintettel arra, hogy a helyiség két önálló albetétet képez. Ebben az évben a nagyobb alapterületű (20,5 m²) részt, jövőre pedig a másik (14,75 m²) területű részt kellene megvásárolni a támogatás terhére. Az elnökség felhatalmazza az elnököt, hogy a tulajdonossal ebben a kérdésben folytasson tárgyalást. Amennyiben ez a megoldás nem működik, akkor a teljes terület megvásárlását a tartalékalap igénybevételével lehetne megoldani.

Harmadik napirend: 2015. évről szóló számviteli beszámoló

Az elnök tájékoztatást ad arról, hogy elkészült az elmúlt évi számviteli beszámoló, mely aláírva be lett küldve a törvényszékhez, és felkerült a honlapra is. Elmondja, hogy az iroda megvásárlása miatt a számviteli elszámolásban 3 millió 356 ezer forintos adózott eredmény mutatkozik, mert az ingatlan értéke növeli a kamara vagyonát és az csak az évenkénti amortizáció alapján kerül elszámolásra. Ha ezt figyelembe vesszük, akkor látható Hogy az éves pénzügyi eredményünk megegyezik a 2016. évi költségvetés beszámolójában elfogadott 61 ezer forintos eredménnyel.

Az elnökség jóváhagyólag tudomásul vette az elnöki tájékoztatót a számviteli beszámolóról.

Negyedik napirend: Tartalék lekötése, részbeni felhasználása

Kmetykó János elnök hivatkozva az elmúlt elnökségi ülésen a befektetett pénzeszközök ügyében tett intézkedésekre, azt javasolja, hogy a kamara számára az a legbiztonságosabb megoldás, ha a két bankban lévő összegeket betétben helyezjük el. Az állampapírok, kincstárjegyek a lakosság számára biztosítanak lehetőséget, köztestület nem veheti igénybe. Tekintettel arra, hogy a bankbetétekre az

európai szabályozás értelmében állami garancia van érvényben, ezért a két bankban folyószámlán tartott tartalékösszeget célszerű tartós, éves lekötésű betétben elhelyezni, ami ugyan nem sok kamattal kecsegtet, de biztonságos. Összevonni nem célszerű a külön bankból a pénzt, mert annak költsége több tízezer forintba kerülne. A betéti összeg nagyságrendjét annak függvényében kell meghatározni, hogy a tervezett ingatlanvásárlásra szükséges lesz-e igénybe venni a tartalékból.

Az elnökség tagjai egyetértve az elnöki előterjesztéssel a következő döntést hozzák:

20/2016. (06. 06.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntéssel (5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett) úgy határoz, hogy a CIB bankban és a K&H bankban rendelkezésre álló kamarai tartalékalapot képező pénzeszközöket éves lekötetésű betétben helyezi el.

Ötödik napirend: Bejelentések, egyebek

Békési Gábor titkár bejelenti, hogy 2016. június 23-án összevont építésfelügyeleti ellenőrzésre szóló meghívó érkezett, melyre meg kellene jelölni a kamara képviselőjét. Kmetykó János elnök felkéri Szabó Bálint elnökségi tagot, hogy az ellenőrzésen képviselje kamaránkat. Szabó Bálint elnökségi tag a felkérést elvállalja.

A titkár kezdeményezi, hogy az elnökség foglaljon állást a taggyűlés összehívásának időpontjáról. Az elnökség vita után abban állapodott meg, hogy a rendkívüli taggyűlés összehívása – a támogatási pályázat érdekében szükséges költségvetési módosítás miatt – tekintettel a nyári szabadságolásokra, leghamarabb szeptember első felében lehetséges. Az addig szükséges intézkedéseket az elnökség illetve az elnök, a taggyűlés utólagos tájékoztatása mellett megteszi

- **2016-07-04.:**

Első napirend: Rendkívüli taggyűlés előkészítése

Az elnök ismerteti, hogy az előző elnökségi ülést követően, június 10-én újabb levél érkezett a Miniszterelnökségtől, amelyben kérték a 2016. évi támogatáshoz megküldött dokumentáció mielőbbi benyújtását. Ezért – a már elfogadott szakmai program alapján – a titkárság összeállította a pályázati dokumentációt, és véleményezésre megküldte az elnökségi tagoknak jóváhagyásra. A támogatási összeg felhasználása miatt egyúttal az elnök kezdeményezte rendkívüli taggyűlés összehívását 2016. július 4.-re, a 2016. évi költségvetés módosítása érdekében. Az elnökségi tagok közül 4 fő írásban erősítette meg a rendkívüli taggyűlés összehívását.

Az ismertetést követően – a június 16-i telefonon és e-mailben történt egyeztetés alapján – az elnökség a következő határozatokat hozza:

21/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntéssel (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett) 2016. július 4-én 16 órára összehívja a kamara rendkívüli taggyűlését, a következő napirenddel:

1. Miniszterelnökségi támogatási pályázatról tájékoztatás
2. 2016. évi költségvetési terv módosításának megvitatása és elfogadása
3. Egyebek

A rendkívüli taggyűlésre szóló meghívó az összehívás indokolásával, a költségvetés tervezett módosításával valamint a pályázati pénzügyi tervvel együtt június 17-én, postán kiküldésre kerültek, a kamarai honlapon megjelentek, és e-mailben is megkapták tagjaink.

Második napirend: MEM támogatási dokumentáció véglegesítése

Az elnök összefoglalja, a támogatási dokumentáció fő programpontjait, melyek a következők:

- további ingatlanvásárlás
- a bérek és a tiszteletdíjak rendezése
- a rendezvények, szakmai továbbképzések szervezése
- kamarai biztosi tevékenység beindítása
- eszközbeszerzések, fejlesztések

Ismerteti, hogy a tárgyaló helyiség megvásárlása ügyében a titkárral együtt megkeresték a tulajdonos Thermál-Ber Kft. képviselőit (Borbola László és Szabó Mihály), egy esetleges ütemezett vásárlás érdekében, azonban a telekkönyvi bonyodalmak ezt nem teszik lehetővé. Az eladási árban engedmény nem született, annak összege négy milliárd forint, amelyben a berendezés (kiürítve) is benne van. Ennek alapján – ahogyan azt az előző ülésünkön is már tárgyaltuk – szükség van a tartalékalap 1,5 millió forint összegű igénybevételére is.

A kamarai biztosi tevékenység beindításáról döntöttünk az előző ülésünkön, Békési Gábor kamarai tagot kineveztük kamarai biztosnak, vele havi bruttó százezer forintos díjban egyeztem meg. A titkársági bérfejlesztésre is lehetőséget biztosít a támogatási keret, ezért 10 %-os bérfejlesztést terveztünk, illetve a titkári juttatásban a költségátalány összege a havi bér összegébe kerül beépítésre július 1-től. A rendkívüli taggyűlés jóváhagyása esetén a tisztségviselők részére a 2013. évben elfogadott díjak 100 %-os összegű kifizetésére is lehetőség lesz. A miniszterelnökség ajánlása alapján a személyi kiadásokra a támogatás legfeljebb 50 %-a vehető figyelembe, a pénzügyi tervben

összesen 1.630,- eFt szerepel ilyen célra, így az ajánlásnak megfelel tervezetünk. A munkaadót terhelő járulékot a könyvelő javaslatára a pályázati tervben nem szerepeltettük, azt saját költségvetésünkől biztosítjuk. Dologi kiadásokra az üzemeltetés, közüzemi díjak (rezsi), karbantartás (irodai festés stb.) és a tárgyaló megvásárlásához tartozó (ügyvédi, becslési) kiadásokat állítottuk be. A pénzügyi terv felhalmozási kiadások rovatában szerepel a tárgyaló vételára, az irodai berendezések, informatikai eszközök, felszerelések költsége, valamint kis értékű tárgyi és számítástechnikai eszközök beszerzése, amelyek elsősorban a kamarai biztosi munkapont kialakítását jelentik.

Az ismertetőt követően az elnökség rövid vita után a következő döntést hozza:

22/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntéssel (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett) jóváhagyja a Miniszterelnökség 2016. évi pályázatához készült, és június 27-én felülvizsgálatra benyújtott pénzügyi tervet ötmillió forint összegű támogatás igénybevételeire.

Harmadik napirend: TET ülésről tájékoztatás

Az elnök ismerteti, hogy elfoglaltsága miatt nem tudott elmenni a június 24-én tartott TET ülésre, ezért azon Szabó Bálint elnökségi tag vett részt, akit felkér az ott elhangzottak ismertetésére.

Szabó Bálint elmondja, hogy az ülésen a következő fő témák kerültek terítékre:

- Elkészült ajánlasként a tervezői szerződéstervezet, amely tartalmazza a tervezői művezetésre vonatkozó részeket is, de jelenlegi formában túlzottan jogi megközelítésű, ezért további átdolgozásra szorul. Elkészülte után megküldik majd a kamaráknak.
- Tájékoztató hangzott el a kötelező tervező felelősségbiztosításról, melynek szempontrendszerre kidolgozás alatt áll, és szeptemberig fog elkészülni a végleges változata.
- Elhangzott, hogy elfogadásra került a településképi törvény, azonban a végrehajtási rendelet még nem így nagy a bizonytalanság ezen a téren.
- Szóba került a közbeszerzési törvény abban az értelemben, hogy a tervezési díjak esetleg a hatálya alá tartozzanak, de ezt elvetették a résztvevők.
- Az ülésen megjelent Kovács István Mérnöki Kamarai alelnök, aki a kiviteli tervekkel kapcsolatban bemutatta az általuk kidolgozott „rendszertervet”, amelyet az Étv. most elfogadott módosítása szerinti 33/A. § alapján dolgoztak ki. Szorgalmazta az építész és gépész tervezők generáltervezői együttműködését.
- Bejelentették, hogy kidolgozás alatt áll a tervezői díjszabásra vonatkozó iránymutató ajánlat, melynek tervezete szerint ismertettek egy 100 m²-es lakóépület tervezési díját, ami – tervezői művezetés nélkül – 585,- eFt + Áfa összeget jelent. A végleges ajánlat kidolgozás alatt áll, a végleges változatot megküldik majd a területi kamaráknak véleményezésre.

Az elhangzottak után az elnökség tagjai és a felügyelő bizottság elnöke élénk eszmecserét folytatnak a tervezői felelősségről, kötelező tervezői felelősségbiztosításról, a bejelentési eljárásról és a tervezői díjazásról.

Az elnök megköszöni a tájékoztatást és előterjeszti a következő napirendi pontot.

Negyedik napirend: Bejelentések, személyi ügyek

Kmetykó János elnök ismerteti, hogy megnyílt a Megyei Könyvtárban az Ybl Miklós életművét bemutató kiállítás a Budapesti Levéltár gondozásában. Kapcsolatba lépett a rendezőkkel, és előzetesen megállapodott velük, hogy kamaránk szívesen részt vállal a kiállítás Szabadkígyósi Kastélyban történő végleges elhelyezésében, amelynek ünnepélyes megnyitását össze lehetne kötni

kamaránk 2016. évi építészeti díjainak átadásával. A rendezvény a 2016. évi pályázatunk szakmai programjába beleillik, ezért a tagság részére a pályázati felhívást közzé kell tenni, és intézkedni kell egy országos rendezvény előkészítésére.

Az elnökség tagjai egyetértve az elnöki előterjesztéssel a következő döntést hozza:

23/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (4 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett) vállalja az Ybl Miklós kiállítás Szabadkígyósi Kastélyba való áttelepítésének költségeit, és egyetért a Békés Megyei Építészeti Díj átadási rendezvényének a kiállítás megnyitásával egy időben történő megszervezésével.

Békési Gábor titkár elmondja, hogy a szakmai programban megjelölt megyei építésügyi fórum előkészítése ügyében egyeztetett a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály vezetőjével, dr. Kása Róbert főosztályvezetővel, aki nyilatkozott, hogy az Építésügyi Osztály szakemberei készséggel állnak rendelkezésre. Kmetykó János elnök a fórum megrendezésének időpontjáról és témaköreiről egyeztetést folytat az Építésügyi Osztály vezetőjével, melynek eredményéről tájékoztatást fog adni.

A titkár előterjeszti a következő személyi ügyeket, kérelmeket:

- **Kocsis Zoltán** (04-0233) kamarai tag 2016. június 15-én benyújtott kérelmében tagsági viszonyának felfüggesztését kérte további öt évre.

Az elnökség egyhangú (4:0 arányú igen) döntése:

24/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Kocsis Zoltán (04-0233) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2016. július 1. napjától kezdődően 2021. június 30. napjáig felfüggeszti.

- **Debreczeni Mária** (04-0085) kamarai tag 2016. június 29-én benyújtott kérelmében tagsági viszonyának felfüggesztését kérte további öt évre.

Az elnökség egyhangú (4:0 arányú igen) döntése:

25/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Debreczeni Mária (04-0085) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2016. július 1. napjától kezdődően 2021. június 30. napjáig felfüggeszti.

- **Békési Gábor** (04-0015) kamarai tag 2016. június 24-én benyújtott kérelmében tagsági viszonyának helyreállítását kérte 2016. július 1-től.

26/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Békési Gábor (04-0015) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2016. július 1. napjától kezdődően helyreállítja. Békési Gábor titkár ismertette a kamara 2016. I. félévi pénzügyi helyzetét, mely szerint a tagdíjbefizetések 42,7 %-ban teljesültek, a bankokban és pénztárban rendelkezésre álló pénzügyösszeg 13.926,- eFt, amely magában foglalja a felszabadított 9.500,- eft tartalékalapot. Javasolja, hogy az elnökség engedélyezze az I. félévi tiszteletdíjak kifizetését. Az elnökség megtárgyalta az első félévre esedékes tiszteletdíjak kifizetését, és egyhangú döntéssel megszavazta a jóváhagyott költségvetés mellékletében meghatározott összegben történő folyósítását.

27/2016. (07. 04.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (4 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) engedélyezi, hogy az Alelnök, az Elnökségi Tagok, a Felügyelő Bizottság és Etikai Fegyelmi Bizottság Elnöke részére esedékes tiszteletdíj kifizetésére a titkárság intézkedjen.

- 2016-09-05.:

Első napirend: Előadások, pályázatok, kiállítások

Az elnök megkérdezi a titkárt, hogy az előzetesen kezdeményezett előadásokkal kapcsolatban milyen visszajelzések érkeztek.

Békési Gábor titkár ismerteti, hogy az Építésügyi Fórum című rendezvényre, a három alkalommal kiküldött felhívásra, összesen 8 fő jelezte részvételi szándékát, így – az elnökségi tagok részvételét feltételezve – és a járási hivatalok építési osztályvezetőit beszámítva 15-20 fő megjelenésével lehet számolni. A fórum témájára vonatkozóan kérdések nem érkeztek.

Az elnök elmondja, hogy úgy tűnik, a 300 m²-es szabályokkal kapcsolatos tervezési problémák kifutottak, inkább a kivitelezéssel kapcsolatos kérdések merülhetnek fel. Börner Miklós kormányhivatali osztályvezetővel egyeztetni kell a fórummal kapcsolatban. Viszont össze kellene gyűjteni a kérdéseket, mert előzetesen ígéretet tettünk arra, hogy ezeket megküldjük az előadókknak.

Kónya Géza elnökségi tag véleménye szerint vannak olyan kérdések, amelyekkel foglalkozni kellene, mert főleg az átmeneti időszakban indult esetekben nem egyértelmű a helyzet. A 456/2015. számú kormányrendelet júniusig 13-ig volt érvényben, majd jött a 155/2016. számú kormányrendelet, amely július 1-től lépett hatályba. Így több változat szerint történtek a bejelentések, először a 456-os szerint, majd július 1-től – már viszonylag tisztázott helyzetben – a 155-ös szerint, de volt egy átmeneti időszak június második felében, amikor az egyik rendelet már nem, a másik még nem volt érvényben. Az egyikben még nem volt szó a tervezői művezetésről, a másikban már kötelezően előírták. A kivitelezések is eltérő időpontban indulhattak, így ezzel is gond lehet, mert nem tudni, hogy az építésfelügyeleti hatóságok az ellenőrzés során mely előírást veszik figyelembe.

Kmetykó János elnök álláspontja, hogy a bejelentés időpontjában hatályos előírásokat kell figyelembe venniük a hatósági ellenőrzésen.

Fajzi Tamás alelnök csatlakozva az elhangzottakhoz elmondja, hogy szerinte sem egyértelműek a jogszabályok.

Az elnök a hozzászólások alapján azt kéri, hogy az elnökségi tagok küldjék meg kérdéseiket, hogy azokat továbbíthassuk a fórum előadóinak. A titkár folytasson egyeztetést a kormányhivatal osztályvezetőjével az időpont tekintetében, és a fórum helyszínéül a kamarai tárgyalót jelöljük meg. Előzetes időpontnak szeptember 26-át, vagy 27-ét kezdeményezzük.

Kmetykó János elnök ezt követően rátér a következő kamarai programra, amely az Ybl Miklós kiállítással kapcsolatos. A Budapesti Levéltár képviselőjével és a Szabadkígyósi polgármesterrel abban állapodott meg, hogy a kiállítási megnyitója a Wenckheim-kastélyban 2016. október 5-én, szerdai napon lesz, és ekkor tartjuk meg a kamara építészeti díjainak átadását is. A kamara nevében azt vállaltuk, hogy a kiállítási anyag áttelepítésével kapcsolatos feladatokat látjuk el, amelybe beletartozik a bontás és az átszállítás is. Javasolja, hogy a munka koordinálásával az elnökség bízta meg Szabó Bálint elnökségi tagot. Az elnökség a javaslatot egyhangúan elfogadta.

A következő rendezvény, amely előkészítés alatt áll, a kamarai tagok munkáiból összeállított vándorkiállítás, amelynek következő helyszíne Gyula városa. Az elnök kérdezi a titkárt, hogy milyen előkészületek történtek. Békési Gábor titkár elmondja, hogy augusztus elején segítségül fordult Béres Istvánhoz, Gyula város főépítészéhez a helyszín kiválasztásában. Tőle ígéretet kaptunk arra, hogy megkeresi a lehetséges bemutatóhelyek vezetőit (Művelődési Ház, volt Kohán Képtár) a kollektív elhelyezése érdekében, de válasz még nem érkezett. Az elnök azt javasolja, hogy a

kiállítás megnyitását lehetőség szerint október végére, november elejére kellene ütemezni. A Gyulán élő kamarai tagokat – akik még nem készítették tablót – fel kell kérni az elnökség nevében, hogy saját anyaggal csatlakozzanak a kiállításhoz.

A napirendi pontban pályázatként jelzett témára rátérve, az elnök tájékoztat arról, hogy az Építészeti Alkotói Díjra pályázat nem érkezett, és feltehetőleg a szeptember 15-i határidőig már nem is fog. Az Életműdíjra sem érkezett eddig javaslat, de saját nevében kezdeményezi, hogy Benedicty Gyulát illesse ebben az évben az elismerés. Röviden méltatja Benedicty Gyula munkásságát, majd kéri, hogy az elnökség támogassa az előterjesztést. Az elnökségi tagok egyhangúan támogatják az Életmű díj adományozására vonatkozó javaslatot. Az elnök kéri, tegyenek javaslatot a neves építészekből és közéleti személyiségekből álló bíráló bizottság tagjaira.

Rövid megbeszélés alapján az elnökség a következő bizottságot kéri fel a díj megítélésének eldöntéséhez:

- | | |
|------------------|---|
| - Nemes Roland | Ybl-díjas építész |
| - Borbola László | építész |
| - Béres István | építész |
| - Herczeg Tamás | tanácsnok (Békéscsaba MJ Város Önkormányzata) |
| - Buzás Zoltán | elnök (Békés Megyei Mérnöki Kamara) |

Az elnökség nevében felkérést kell küldeni nevezetteknek a bizottságban való részvételre.

Ezt követően az elnök tájékoztatást kér a titkártól a minisztériumi támogatási pályázat menetéről.

A titkár ismerteti, hogy a minisztérium a 2016. évi támogatási pályázatunkat elfogadta, és augusztus 8-án megküldte a szerződéstervezetet. Az elnökség részéről észrevétel nem volt, egy csekély, címbeli pontosítással augusztus 11-én jeleztük, hogy elfogadjuk a szerződéstervezetet. Szeptember 1-én a Miniszterelnökség értesítést küldött, hogy a támogatási szerződés a kamara részéről aláírható Budapesten.

Az elnök elmondja, hogy még a hét folyamán – előreláthatólag 9-én, pénteken – elmegy és aláírja a szerződést. Azt követően be kell szerezni a tárgyaló vásárláshoz szükséges értébecsléseket, illetve indítani kell az adásvételi szerződés előkészítését.

Második napirend: Egyebek

Az elnök ismerteti, hogy az augusztusi ügyintézési szünetben 3 alkalommal tartott ügyeletet, mely során több telefonhívás, és egy panaszbejelentés érkezett. A panaszbejelentés tárgya egy tervezővel kapcsolatos vita volt, amely végül a bejelentő számára megnyugtató módon rendeződött.

Ezt követően a székház felújítása ügyében, a társasház által írásbeli szavazással meghozott döntésről esik szó, melyben a költségmegosztásban, a kamarára eső részarány a már megnövelt tulajdoni hányaddal szerepel. Az elnökség meglepődve értesült az épület – korábbi évek amortizációjából eredő – felújítási költségének a kamarára írt kötelezettségéről. A testület felkéri az elnököt, hogy levélben kifogásolja meg a társasházi határozatot, és kérjük a költségeknek a valós tulajdoni hányad szerinti megállapítását.

Tájékoztatást ad az elnök arról, hogy ma tárgyalt az ICOMOS képviselőivel a XX. Népi Építészeti Tanácskozásról, amely 2016. szeptember 22-24. között Békés városban kerül megrendezésre. A megbeszélésen megállapodtunk, hogy közreműködünk a rendezésben, mely során vállaljuk, hogy szakmai továbbképzésként a MÉK-nél akkreditáljuk a tanácskozást, és tagjainkat, valamint az ország összes területi kamaráját értesítjük a rendezvényre szóló meghívó megküldésével. Felmerül, hogy a tanácskozáson részvevő saját kamarai tagjaink részvételi díjához járuljon hozzá a kamara, a minisztériumi támogatás terhére.

Az elnökség a tájékoztatást és tanácskozást követően határozatot hozott:

28/2016. (09. 05.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (4 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) a Békés Megyei Építész Kamara, hatezer Ft/fő összeg átvállalásával, díjmentes részvételi lehetőséget biztosít a tagdíjhátralékkal nem rendelkező tagjai számára, a XX. Népi Építészeti Tanácskozás 2016. szeptember 22-i (csütörtöki), szakmai napon való részvételre, a Miniszterelnökség 2016. évi támogatásnak igénybevételével.

- 2016-10-10.:

Első napirend: Októberi TET ülés előterjesztése

Kmetykó János elnök ismerteti, hogy a MÉK soron következő TET ülése október 13-14-én, Kőszegen lesz megrendezve, egyidejűleg titkári értekezlettel, melyre ketten fogunk menni, Békési Gábor titkárral. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Miniszterelnökség megküldte a településképi törvény végrehajtásáról szóló jogszabálytervezetet, amely azonban nem egy új rendelet, hanem a hatályos kormányrendeletek módosítását jelenti. A tervezethez lehet október 11-ig észrevételeket tenni.

A TET ülés napirendjén a következő témák fognak szerepelni:

- Egyszerű bejelentéssel kapcsolatos díjszámítás,
- Etikai-fegyelmi Szabályzat módosítására vonatkozó kezdeményezés
- Tervpályázati nyilatkozatok kérdése
- Mi a feladata a kamarának az egyszerű bejelentésnél - a megbeszélés célja tapasztalatcsere az építés felügyelet munkájáról, gyakorlatáról
- A 2017. évi költségvetési terv valamint a 2017. évi éves tagdíj előzetes véleményezése

Az elnök elmondja, hogy a múlt héten, a Bács-Kiskun megyei kamara elnökének kezdeményezésére, Kecskeméten egyeztetést tartottak a Dél-alföldi megyék elnökei, és az egyeztetés eredményeként kezdeményezi, hogy a főépítészeket érintő etikai szabályozásban a kamara ne fogadjon el az állami szabályozásnál szigorúbb előírásokat. Az elnöki kezdeményezést az elnökség tagjai támogatják és a következő határozatot hozzák:

29/2016. (10. 10.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) a Békés Megyei Építész Kamara nem támogatja, hogy a MÉK Etikai-fegyelmi Szabályzata az állami előírásoknál szigorúbb szabályokat vezessen be a főépítészek összeférhetetlenségi szabályaiban.

A TET ülés egyéb témakörei közül megemlíti az elnök, hogy a tervek tartalmi követelményeiről szóló kamarai szabályzatban kismértékű változásokat terveznek, melyet az elnökségi tagok e-mailben megkaptak. A tervezői felelősségbiztosításról még nem kaptunk előterjesztést, melyről, és a költségvetésről a következő elnökségi ülésen ad majd tájékoztatást az elnök.

Ezt követően az elnökség részletesen megvitatja a tervek tartalmi követelményeiről szóló szabályzat gyakorlati kérdéseit, valamint a tervezői felelősségbiztosítással felmerülő aggályokat.

Az elnökségi tagokat a titkár tájékoztatta arról, hogy a bejelentésekre előírt építéshatósági tájékoztatások és építés felügyeleti ellenőrzések ügyében milyen kamarai biztosítási tennivalók szükségesek. Az építésfelügyeleti helyszíni ellenőrzéseken meghívás alapján részt vesz, az építéshatóságoknál a tervezői jogosultságok ellenőrzése azonban – a 2013-ban bevezetett – ÉTDR nyilvántartáshoz való hozzáférés a kamara számára jelenleg még nem biztosított.

Második napirend: MeM támogatás pénzügyi terve

Az elnök bejelenti, hogy a 2016. évi támogatás összege jóváírásra került a kamara számláján. A pénzügyi tervben átcsoportosításra lesz szükség a következők miatt:

- Időközben, a nyár folyamán meghibásodott a kamara egyik asztali számítógépe, és a szerviz szakvéleménye szerint nem javítható. Ezért a kamarai biztos számára tervezett eszközök helyett egy asztali számítógép beszerzése szükséges, a kamarai biztosnak pedig a tavaly vásárolt laptopot bocsátjuk a rendelkezésére.
- Az Ybl Miklós épületei bemutató, és a gyulai építészeti kiállítások megrendezésével megnövekedtek a kiadásaink (berendezési díjak, útiköltségek)
- A meglévő iroda működési kiadásaiiban is bizonytalanság van, mert a társasház nem tervezett mértékű felújítási kiadásokat határozott meg.
- Az elnökség döntése értelmében a XX. Népi Építészeti Tanácskozás 2016. szeptember 22-i szakmai napon való részvételre a kamara tagonként hatezer forint részvételi díjat átvállalt.

A meghibásodott számítógép helyett beszerezendő számítógépre az ajánlatokat már beszereztük, ezek közül a Napszám-Computer kft. ajánlata felel meg, mely paramétereiben, garanciájában és árában a legkedvezőbb.

Az irodaházi társasház felújítási költségeinek felosztása miatti kifogásunkat levélben megírtuk, melyre azt a választ kaptuk, hogy a közös képviselő külföldi távolléte miatt, október 15-e után folytathatunk egyeztetést. A pénzügyi terv tartalmaz a jelenlegi iroda felújításával kapcsolatban kiadást százezer forint összeggel, de ha az egyeztetés eredményeképpen viselni kell a homlokzati felújítás költségeit, akkor az iroda felújítását átütemezzük 2017-re, a tárgyaló helyiség felújításával együtt – feltéve, hogy jövőre is kapunk támogatást.

Az elnök kéri, hogy az elnökség a fentiek miatt adjon felhatalmazást az átcsoportosításra, a fentiek, valamint a társasház közös képviselőjével történő egyeztetés eredménye alapján.

Az elnökség a támogatási pénzügyi terv átcsoportosítására a következő határozatot hozza:

30/2016. (10. 10.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) meghatalmazza az elnököt, hogy a Miniszterelnökségi támogatás pénzügyi tervének átcsoportosításában szükséges intézkedéseket megtegye.

Harmadik napirend: Továbbképzések, kiállítások

Az elnök felkéri Békési Gábor titkárt, hogy ismertesse az időközben lezajlott, és a tervezett továbbképzéseket. A titkár ismerteti, hogy az előző elnökségi ülés óta lezajlott az ICOMOS-al közös rendezésű, XX. Népi Építészeti Tanácskozás, melyen tagjaink közül szeptember 22-én 11 fő vett részt – közülük 4 fő meghívottként, így 7 tag részvételi díját kell fedeznünk, amely 42 ezer forint. Az építész kamaráktól 22-én 26 fő, 23-án és 24-én 18 -18 fő vett részt. Részükre a szakmai továbbképzésként járó, napi 2 pontról szóló igazolásokat elkészítettük és kiadtuk. Megtartottuk szeptember 28-án az Építésügyi Fórumot a kormányhivatal szakembereinek részvételével, melyen 13 fő vett részt. Megnyílt Szabadkígyóson a Wenckheim-kastélyban az Ybl Miklós épületeit bemutató állandó kiállítás, melyen társrendező volt kamaránk, a megnyitón 14 tagunk jelent meg.

Kmetykó János elnök megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy az Ybl Miklós kiállítás megnyitó ünnepségén nyújtottuk át a Békés Megyei Építészeti Életmű díjat Benedicty Gyula építésznek, kamaránk elnökségi tagjának, akinek az elnökség nevében ezúton is gratulál. Külön köszönet illeti meg Szabó Bálint elnökségi tagot a kiállítási anyag áttelepítésében való közreműködésért.

A tervezett, gyulai építészeti vándorkiállítás ügyében megtörtént az egyeztetés Béres István főépítész közreműködésével, és megállapodtunk, hogy művelődési ház II. emeleti előterében helyezzük el a kiállítási tablókát. A tablók elhelyezését a művelődési ház térítés ellenében magára vállalta. A megnyitásra, melyet november elejére tervezünk, felkérünk egy neves építészt, terveink szerint Bálint Imrét a Budapesti Építész Kamara elnökét. A felkérés és időpont egyeztetés után elkészítjük és megküldjük a meghívókat.

Az elnök bejelenti, hogy a kamara idén, november 29-én ünnepli fennállásának 20. évfordulóját, ezért kezdeményezi, hogy erről valamilyen formában emlékezzünk meg. A megemlékezésre sor kerülhet a gyulai kiállítás megnyitóján, vagy külön rendezvényen. Kéri az elnökséget, hogy hozzon döntést erről.

31/2016. (10. 10.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) elhatározza, hogy a kamara fennállásának 20. évfordulójáról megemlékezést tart, melynek helyszínéről és időpontjáról később fog intézkedni.

- 2016-11-07.:

Fajzi Tamás alelnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy Kmetykó János elnök betegsége miatt nem tudott megjelenni az ülésen. Megállapítja, hogy az elnökség tagjai közül 3 fő megjelent, így az elnökség határozatképes. Kvasz György felügyelő bizottsági elnök előzetesen, e-mailben jelezte távolmaradását.

A meghívót az elnökségi ülésre írásban mindenki megkapta, melyben a napirendi szerepeltek. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat. Mivel a jelenlévők más napirendet nem javasolnak, ezért az alelnök kéri, hogy a kiküldött napirenddel értsenek egyet. Az elnökség ezt a javaslatot egyetértően elfogadja.

Első napirend: Az október 13-14-i TET ülésről tájékoztatás

Fajzi Tamás alelnök felkéri Békési Gábor titkárt, hogy Kmetykó János elnök távolléte miatt adjon tájékoztatást a TET ülésről. A titkár ismerteti, hogy az elnökök fórumán a következő témák szerepeltek napirenden:

1. 300 m² alapterületű lakóépületek bejelentésével kapcsolatos kérdések
2. MÉK etikai szabályzat módosítása
3. Tervezői díjszámítás kidolgozása, és a tervek tartalmi követelményeiről szóló szabályzat módosítása
4. Tervpályázati nyilatkozattal kapcsolatos ügyvédi szakvélemény

Az első napirend során a tanácskozás a kamara, a főépítészek, és az építés felügyeleti hatóság szerepére, együttműködési helyzetére koncentrált. Az egyszerű bejelentés alapján végzett tevékenység során – főleg a szabályozás módosításának átmeneti időszakában – problémák merültek fel a tervezői jogosultság, szakszerűség és jogszerűség terén. A Budapesti Építész Kamara esettanulmányt készített a kamarai törvény 3. § alapján végzendő kamarai ellenőrzés tapasztalatairól. A hozzászólásokból kitűnt, hogy szükséges az együttműködés állami szabályozása, mert jelenleg nincsenek összhangban a jogszabályok. A tervezőknek több különböző előírást (Étv., HÉSZ, településképi és egyéb előírások) kell figyelembe vennie, azonban jogszabályi hézag miatt ezek nem egyértelműek, gyakran ellentmondásban vannak. Hajnóczy Péter elnök elmondta, hogy a miniszterelnökségen dolgoznak a jogszabályok összefésülésén, és az építés felügyeleti hatóságok számára szóló utasításon. Feltehetőleg megjelenik ennek során a „szakszerűtlen tervezés” fogalma is.

A témához kapcsolódva Békési Gábor elmondja, hogy a kamarai biztosi tevékenységben jelenleg arra korlátozódik a munka, hogy az építés felügyeleti hatóság meghívása alapján részt vesz az építés felügyeleti ellenőrzésen, és a helyszínen bemutatott dokumentumok alapján ellenőrzi a tervezői jogosultságot. Az előzetes terv szerint szándékunk volt a 2015. II. félévi építési engedélyeknek az építésügyi hatóságoknál történő átvizsgálása, azonban a hatóságok

(Békéscsaba és Békés város) megkeresésére az a válasz érkezett, hogy nem biztosítják az ellenőrzésre a lehetőséget, keressük meg az ügyben a Lechner Lajos Tudásközpontot. Ezt követően e-mailben megkerestük a Lechner Tudásközpontot, és hivatkozva a hatósági válaszokra tájékoztatást kértünk, hogy a kamarai törvényben előírt ellenőrzési közfeladatot milyen módon láthatjuk el. A tudásközpont válasza szerint a Magyar Építész Kamara vezetőségével egyeztetés folyik egy ÉTDR funkció megvalósításáról, amellyel a kamarai biztosok betekintheznek az ÉTDR-ben rögzített egyes adatokba. Azonban ehhez technikai és jogszabályi módosításokra is szükség van.

A TET ülés további napirendjeinek megvitatásán a titkárok már nem vettek részt, azon Kmetykó János elnök a kamaránk által október 10-i ülésén elfogadott határozat szerint, úgy foglalt állást, hogy a MÉK Etikai-fegyelmi Szabályzata az állami előírásoknál szigorúbb szabályokat ne vezessen be a főépítészek összeférhetlenségi szabályaiban. Az ülésen megvitatásra került még a 300 m²-nél kisebb hasznos alapterületű, új építésű családi ház építészeti tervezésére kidolgozott díjszámítási ajánlása és a tervek tartalmi követelményeiről szóló szabályzat módosítása is. Ismertetésre került a MÉK 2017. évi költségvetési terve is, mely szerint a kamarai tagdíj nem fog változni. Ezek a témák szerepelni fognak a MÉK december 2-i küldöttgyűlésén.

Békési Gábor titkár tájékoztatásul ismerteti, hogy a titkári értekezleten a kamarai elektronikus ügyintézésben, valamint a cégnyilvántartásban tervezett változások szerepeltek napirenden. Az e-ügyintézés ügyfélkapun keresztül történő elindítása 2017. január 1-től indul, és csak a már regisztrált tagok és nyilvántartottak számára lesz elérhető. A cégnyilvántartásban november elejétől történik –főleg információtechnikai jellegű – változás. Felhívták a figyelmet arra, hogy a cégek nyilvántartási számukat az általuk kiadott dokumentumokon tüntessék fel, és szerződéseikben szerepeltessék, mert az építés felügyeleti ellenőrzés során ezt a hatóság 2017. január 1-től vizsgálni fogja.

Második napirend: Építészeti Kiállítás Gyulán

Békési Gábor titkár tájékoztatja az elnökséget, hogy az előkészítés rendben lezajlott, a meghívókat és a tablókat az elmúlt héten átszállítottuk a gyulai művelődési házba, ahol a kiállítás megrendezésre kerül. A tablókat – az elhelyezés korlátai miatt – az érintett tervezőkkel egyeztetve szortíroztuk és a meghívókkal együtt átszállítottuk a helyszínre. A városi önkormányzatot – a polgármester távollétében – Kónya István alpolgármester képviseli, a megnyitót Bálint Imre DLA Ybl díjas építész, a Budapesti Építész Kamara leköszönt elnöke fogja tartani. Vele a részletes programot Kmetykó János elnök leegyeztette. A kiállítás helye az Erkel Ferenc Művelődési Ház I. emeletén lesz, egy hónapi időtartamban.

Harmadik napirend: Tagdíj befizetés helyzete

Fajzi Tamás ismerteti, hogy a tagdíj befizetéséről szóló kimutatást minden elnökségi tag megkapta, amelyből látszik, hogy öröndetesen magas a befizetési arány, 87%-os, erősödött a fizetési morál.

Békési Gábor titkár kezdeményezi, hogy a még hátralékban lévő tagok az előző évihez hasonló felhívást kapjanak.

Az elnökség ezt követően (3 igen, 0 nem és 0 tartózkodással) határozatot hozott:

32/2016. (11. 07.) számú elnökségi határozat

Azok a kamarai tagok, akik a 2016. évi tagdíjjal még tartoznak, kapjanak írásos tájékoztatót tagdíjfizetési kötelezettségük teljesítésére. A felhívásban jelezni kell, hogy aki 2016. december 31-ig a tartozását nem egyenlíti ki, az alapszabály előírása szerint 30% pótdíj fizetésére kötelezhető.

Negyedik napirend: Bejelentések személyi ügyek

Békési Gábor titkár előterjeszti a következő kérelmeket:

– **Kis Bettina** okleveles tervező építésmérnök tagfelvételi kérelmet nyújtott be, és 2017. január 1-i hatállyal kérte felvételét a kamarába. A kérelemhez csatolta az előírt dokumentumokat, és befizette a regisztrációs, valamint igazgatási szolgáltatási díjakat. A kérelem benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályi előírásoknak – 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkezik, valamint a szakmai gyakorlati ideje is megfelelő. A jelentkező kamarai tagnak felvehető, az – É – jelölésű tervezői névjegyzékbe bejegyezhető.

Javasolja, hogy az elnökség fogadja a kamara tagjai sorába kérelmezőt. Az elnökség egyhangú (3:0 arányú igen) döntése:

33/2016. (11. 07.) számú elnökségi határozat

Kis Bettina okleveles tervező építészmérnököt az Elnökség egyhangú (3 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) döntéssel 2017. január 1-től a kamara tagjai közé felveszi. Kérelmező az Elnökség szakértői véleménye alapján a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályi előírásoknak – 1996. évi LVIII. törvény, továbbá a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet – megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkezik, valamint a szakmai gyakorlati ideje is megfelelő, az – É – jelölésű tervezői névjegyzékbe bejegyezhető.

– **Prókai János** (04-0276) kamarai tag 2016. október 15-én benyújtott kérelmében tagsági viszonyának felfüggesztését kérte.

Az elnökség egyhangú (3:0 arányú igen) döntése:

34/2016. (11. 07.) számú elnökségi határozat

Prókai János (04-0276) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2016. október 15. napjától kezdődően felfüggeszti.

– **Bicski Magó-Vámosy Zsuzsanna** (04-0268) kamarai tag 2016. október 28-n kelt kérelemben – tagsági viszonyának megtartása mellett – tervezői jogosultságának szüneteltetését kérte 2017. január 1-től. Az elnökség a tag kérelmét jóváhagyólag tudomásul vette.

– Békési Gábor titkár tájékoztatja az elnökséget, hogy a Miniszterelnökségtől megérkezett a 2015. évi támogatási pályázat beszámolójának elfogadásáról szóló értesítés, mely szerint az elszámolás teljes egészében, azaz 4.995.300 Ft összegben megfelel a támogatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A szerződés lezárását 2016. szeptember 26-án Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter úr elfogadta.

– Az elnökség előző havi döntésére hivatkozva a titkár ismerteti, hogy Kmetykó János elnök javaslata és kezdeményezése alapján, a kamara fennállásának 20. évfordulóját 2016. november 25-én (pénteken) 18 órai kezdettel (vacsorával egybekötött) emlékülés keretében tervezzük megrendezni, melynek helyszíne Békéscsabán a Halászcserda étterem lenne. A rendezvény önköltséges, melyre valamennyi alapító tagot és jelenlegi aktív tagot meg kell hívni. Az elnökség egyhangú (3:0 arányú igen) döntése:

35/2016. (11. 07.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (3 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) elhatározza, hogy a kamara fennállásának 20. évfordulójáról szóló emlékülést 2016. november 25-én 18 órai kezdettel rendezi meg Békéscsabán, az Árpád sor 1. szám alatti Halászcserda Étteremben

- 2016-12-05.:

Első napirend: MÉK december 2-i küldöttgyűlésének értékelése

Kmetykó János elnök ismerteti, hogy a MÉK küldöttgyűlésén 4 fő küldöttel vettünk részt, melyen a következő napirendek szerepeltek:

5. A MÉK 2017. évi költségvetésének tervezete és a 2017. évi tagdíj
6. Tájékoztató az aktuális jogszabályi helyzetről
7. Építészeti, Mérnöki Tervezési és Szolgáltatási Rendszer (ÉMTSZR)
8. MÉK díjszámítási ajánlása a 300 m²-nél kisebb hasznos alapterületű új építésű lakóépület építészeti tervezésére
9. MÉK Etikai-fegyelmi szabályzat módosításának koncepciója

Elsőként a MÉK 2017. évi költségvetésének tervezete került bemutatásra, amelyet a Felügyelő Bizottság ajánlását követően a küldöttek megszavaztak. A kamarai díj összege változatlan maradt, Hajnóczy Péter elnök értékelése szerint az országos kamara gazdálkodása kiegyensúlyozott, köszönhetően a miniszterelnökségi pályázat által kapott pályázati támogatásoknak. Ezt követően Füleky Zsolt építészetért és építésügyért felelős helyettes államtitkár nyújtott tájékoztatást az aktuális jogszabályi változásokról, valamint a szaktárca további szabályozási elképzeléseiről. Előadását követően bemutatásra került az Építészeti, Mérnöki Tervezési és Szolgáltatási Rendszer (ÉMTSZR) koncepciója, valamint a MÉK 300 m²-nél kisebb hasznos alapterületű új építésű lakóépület építészeti tervezésére vonatkozó díjszámítási ajánlása. Mindkét téma nagy érdeklődésre tartott számot a küldöttek között, akik a kérdéseikre kapott válaszok ismeretében mindkét anyagot nagy többséggel elfogadtak. Végezetül a MÉK Etikai-fegyelmi Bizottsága bemutatta az Etikai-fegyelmi szabályzat módosításának koncepcióját. A küldöttgyűlést követően megnyitásra került a Heves Megyei Építész Kamara "Metszetek Heves megye építészetéből" című kiállítása.

Fajzi Tamás alelnök – aki küldöttként szintén jelen volt a küldöttgyűlésen – hozzászólásában elmondja, hogy a MÉK díjszámítási ajánlása szerint az egyszerű bejelentésre készített tervezés díja 6.450 Ft/m² összegben lett előirányozva, mely díjat a budapesti tervezők keveselltek, míg a vidékiek akár a felét is jónak tartják. Végül a küldöttek abban maradtak, hogy az ajánlás egy kötelező minimum összeget állapítson meg, mely alapján a tervezési díjat a tervezők a saját piaci helyzetük alapján tudnak érvényesíteni.

Második napirend: Tájékoztató a MeM pályázat teljesítésének helyzetéről

Kmetykó János felkéri Békési Gábor titkárt, hogy adjon tájékoztatást a támogatás felhasználásának helyzetéről és a szükséges átcsoportosításokról. A titkár a pénzügyi terv fő fejezeteit sorra véve, a várható felhasználásról a következő adatokat ismerteti:

	tervezett összeg	várható összeg	eltérés
1. Személyi juttatások	1.613.000	1.593.000	- 20.000
2. Munkaadókat terhelő járulékok	0	0	0
3. Dologi kiadások	473.660	742.000	+ 268.440
4. Felhalmozási kiadások	4.395.000	4.150.000	- 245.000
Kiadás összesen:	6.481.660	6.485.000	+ 3.440
Saját erő:	1.481.660	1.485.000	
Támogatás:	5.000.000	5.000.000	

Az elnök megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel nincs, kéri, hogy az átcsoportosításról hozzanak döntést.

36/2016. (12. 05.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntéssel (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) átcsoportosítást végez a 2016. évi támogatási pályázat pénzügyi tervében, melynek várható összege 268.440,- Ft. A tervezett átcsoportosítással a kiadás végösszege 6.485.000 Ft-ra, a saját erő 1.485.000 Ft-ra, összesen 3.440 Ft-tal emelkedik, változatlan támogatási összeggel számolva. Az átcsoportosítás pontos összege az év végi végleges számadatok alapján a pályázati elszámolás benyújtásakor kerül meghatározásra.

Harmadik napirend: Bejelentések, személyi ügyek

Az elnök felkéri a titkárt, hogy terjessze elő a bejelentéseket.

A titkár kezdeményezi, hogy az elnökség hozzon döntést a második félévi tiszteletdíjak ügyében. Ismerteti, hogy a kamara pénzügyi helyzete stabil, a tagdíjak több mint 87%-ban, a névjegyéki díjak 100%-ban befizetésre kerültek. Javasolja, hogy az elnökség engedélyezze a II. félévi tiszteletdíjak kifizetését. Az elnökség a második félévre esedékes tiszteletdíjak kifizetésére a következő határozatot hozza:

37/2016. (12. 05.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) engedélyezi, hogy az Alelnök, az Elnökségi Tagok, a Felügyelő Bizottság és Etikai Fegyelmi Bizottság Elnöke részére esedékes tiszteletdíj kifizetésére a titkárság intézkedjen.

Békési Gábor titkár ezt követően előterjeszti a személyi kérdéseket:

Békefalvi András (04-0014) kamarai tag felesége Kmetykó János elnök útján kérelemmel fordult az elnökséghez, hogy a 2016. évi tagdíj befizetése alól mentesítsék. Kmetykó János elmondja, hogy Békefalvi András július 22-én súlyos betegség érte, azóta nehezen kommunikál, 2016-ban semmilyen tervezési munkát nem végzett. Javasolja, hogy az elnökség méltányosságból engedje el a 2016. évre megállapított 15.000,- Ft összegű tagdíját.

38/2016. (12. 05.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) Békefalvi András 2016. évre megállapított összegű 15.000,- Ft tagdíját elengedi.

– **Seben Pál** (04-0115) kamarai tag 2016. november 29-n kelt kérelemben tagsági viszonyának felfüggesztését kérte.

A 2016. évi kamarai tagdíjat a tag befizette.

39/2016. (11. 07.) számú elnökségi határozat

Seben Pál (04-0115) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2016. november 30. napjától kezdődően felfüggeszti.

– Békési Gábor titkár bejelenti, hogy szabadság és az év végi ünnepek miatt az ügyintézés 2016. december 19-től 2017. január 2-ig szünetelni fog, az első ügyintézési nap január 3-án lesz.

Kmetykó János elnök kéri, hogy erről a tagságot és a társszerveket a szokásos úton (honlap, e-mail) értesítsük.

Negyedik napirend: Megemlékezés a kamara megalakulásának 20 éves évfordulójáról

Kmetykó János elnök beszédében megemlékezett a kamara 1996. november 29-i alakuló ülésére, és az eltelt 20 évre. A megalakuláskor 139 személy regisztrálta magát, és 62 fő vett részt az első taggyűlésen. Jelenlegi taglétszámunk 145 fő.

A megemlékezést követően az elnök megköszöni az elnökség tagjainak, a tisztségviselőknek, és a meghívott tagoknak az ülésen való megjelenést, kellemes ünnepeket kíván és bezárja az ülést.

- 2017-01-09.**Első napirend:** Jogszabály módosításokkal kapcsolatos kérdések

Kmetykó János elnök elmondja, hogy a kamarát érintő építésügyi jogszabályok előkészítése során a Miniszterelnökséggel a MÉK állandó kapcsolatban van, mely során kikérik a kamara véleményét. Azt rendszeresen

meg is küldi a MÉK, azonban a jogszabályok elkészítése során már a javaslatokat nem igen veszik figyelembe. Torma Gyöngyi tag kérdései és felvetései a településrendezési kormányrendeletre vonatkoznak, a településképi rendelet, az arculati kézikönyv készítése és a tervezői jogosultság ügyében.

Torma Gyöngyi hozzászólásában elmondja, hogy kérdései és észrevételei valóban elsősorban a településrendezési jogszabályokra vonatkoznak, de azok a teljes építész szakma és a kamarai tagok problémái is egyben. Ezért fontos, hogy minden lehetséges fórumon szóvá tegyék a jogszabályi problémákat.

Kmetykó János elnök szerint ezekről – amelyek jogosan felvetett kérdések – szerinte nem a területi kamara elnöksége, hanem a MÉK terület- és területrendezési tagozata tud érdemben szakmai véleményt formálni és választ adni, illetve intézkedéseket kezdeményezni. Tudomása szerint a tagozat január 20-án tart ülést, ahol napirenden lesz a jogszabály. Ennek a meghívóját Torma Gyöngyinek továbbítja, és kéri, hogy vegyen részt az ülésen, és ott a jogszabállyal kapcsolatos észrevételeit, kérdéseit tegye meg. Javasolja az elnökségnek, hogy a tag által beküldött kérdéseket a MÉK tagozati ülésére terjesszük fel megvitatásra.

Az elnökség az elhangzottak alapján Torma Gyöngyi tag településrendezési kormányrendeletre, a helyi településképi rendeletre és arculati kézikönyv készítésére vonatkozó kérdései ügyében egyhangúan (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) úgy foglal állást, hogy azokat a MÉK Terület- és Területrendezési Tagozat részére meg kell küldeni, azzal a kéréssel, hogy a január 20-i ülésen kerüljenek megvitatásra. Felkéri a tagozati ülésen részvevő tagokat, hogy az ülésen kezdeményezzék a feltett kérdések megtárgyalását.

A kamarát érintő egyéb jogszabályi változásokról Békési Gábor titkár elmondja, hogy a 266/2013. számú szakmagyakorlási rendelet módosításában előírták a kamarai tagsághoz nem kötött jogosultságok (TÉ energiatanúsítói kivételével) esetében is szakmai továbbképzés teljesítését 2017. januártól. A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. kormányrendeletet kiterjesztették a 300 m² alapterületet meg nem haladó bővítési munkákra is. Fontos változás még, hogy a 312/2012. kormányrendelet 1. számú mellékletében megváltoztatták az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körét.

Második napirend: Tagdíjbefizetés áttekintése

Kmetykó János felkéri Békési Gábor titkárt, hogy ismertesse a tagdíj befizetés állását. A titkár ismerteti, hogy december végére összesen hat tagnak maradt hátraléka 2016. évi tagdíjból. Ezek közül 3 tag éves tagdíját a mai ülésig befizette, egy tagnak van féléves elmaradása, két tagnak nyugdíjas kedvezményes díjtarozása, melyből az egyik tag részletfizetést kér. Az elmaradásban lévő tagoknak ismételt felszólítást fogunk küldeni.

Az elnökség a 2016. évi tagdíj befizetéséről kapott tájékoztatást egyhangúan 5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) tudomásul veszi.

Harmadik napirend: Kamarai biztosi tájékoztatás

Az elnök felkéri Békési Gábort, hogy terjessze elő a tájékoztatást. A kamarai biztos ismerteti, hogy az elnökség tagjainak megküldte a 2016. év II. félévben tartott építés felügyeleti ellenőrzésekről szóló, valamint az építésügyi hatóságoktól az egyszerű bejelentésekről szóló tájékoztatásokról szóló kimutatásokat.) Az építés felügyeleti közös ellenőrzések során érvénytelen jogosultságú tervezői tevékenységet nem tapasztaltunk, a tervek tartalmi követelményeit csak részben lehetett vizsgálni. Az ellenőrzések tapasztalatai alapján etikai eljárás kezdeményezésére nem került sor. Az egyszerű bejelentések kimutatása szerint a megyében 2016. II. félévében 59 helyen kezdeményezték 300 m²-t meg nem haladó alapterületű lakóépület építést. A kamarai biztosi tevékenységhez kezdeményezett építéshatósági ellenőrzés során az előzetes terv szerint szándékunk volt a 2015. II. félévi építési engedélyeknek a felülvizsgálata. A megkeresett hatóságok azonban nem biztosították az ellenőrzési lehetőséget hozzáférési jogosultságunk hiányára hivatkozva. Megkerestük az ügyben a Lechner Lajos Tudásközpontot, ahonnan azt a választ kaptuk, hogy a törvényben előírt ellenőrzési közfeladat ellátásához a Magyar Építész Kamara vezetőségével egyeztetés folyik egy ÉTDR funkció megvalósításáról, amellyel a kamarai biztosok betekintheznék az ÉTDR-ben rögzített dokumentációs adatokba. A kamarai biztos kéri, hogy az elnökség fogadja el a tájékoztatást.

Az elnökség egyhangú döntéssel (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) tudomásul veszi a 2016. évi II. félévi kamarai biztosi tevékenységről szóló beszámolót.

Negyedik napirend: Bejelentések, személyi ügyek

Az elnök felkérésére Békési Gábor előterjeszti a személyi ügyeket:

– **Csicsely Ferenc** (04-0236) kamarai tag 2016. december 13-n kelt kérelemben tagsági viszonyának felfüggesztését kérte.

1/2017. (01. 09.) számú elnökségi határozat

Csicsely Ferenc (04-0236) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2017. január 1. napjától kezdődően felfüggeszti.

– **Mohári Mihály Péter** (04-0092) kamarai tag 2016. december 19–n kelt kérelemben tagsági viszonyának felfüggesztését kérte.

2/2017. (01. 09.) számú elnökségi határozat

Mohári Mihály Péter (04-0092) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2017. január 1. napjától kezdődően felfüggeszti.

– **Eitelné Kapp Rozália** (04-0031) kamarai tag 2016. december 28–n kelt kérelemben tagsági viszonyának felfüggesztését kérte.

3/2017. (01. 09.) számú elnökségi határozat

Eitelné Kapp Rozália (04-0031) tagsági viszonyát az elnökség a tag kérelmére, 2017. január 1. napjától kezdődően felfüggeszti.

- **Madarász József** (04-0231) kamarai tag 2016. december 23-n kelt kérelmében 3 havi részletfizetési lehetőséget kér a 2016. évi, 15 eFt összegű tagdíjhátralékának befizetésére.

4/2017. (01. 09.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangú döntésével (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) Madarász József 2016. évre megállapított összegű 15.000,- Ft tagdíjának 3 havi részletben történő befizetését engedélyezi.

Békési Gábor titkár kezdeményezi, hogy az elnökség határozza meg a kamara tulajdonába került tárgyaló helyiség bérbeadási feltételeit és díját. A jelenlévők rövid egyeztetés után megállapodnak, és meghozzák a következő döntést:

5/2017. (01. 09.) számú elnökségi határozat

Az elnökség egyhangúan (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) a következőképpen állapítja meg a kamara tárgyalóhelyiségének bérleti díját:

- Kamarai tagoknak	díjmentes
- Nem tagoknak teremként	2.000,- Ft/ megkezdett óra
terembérlet technikával	3.000,- Ft/ megkezdett óra
(laptop, kivetítő, vászon)	

Kmetykó János elnök ezt követően kezdeményezi, hogy az elnökség foglaljon állást a 2017. évben esedékes tisztújító taggyűlés időpontjának előzetes megállapításában. Az alapszabályunk értelmében a tisztújító taggyűlést négy évente kell összehívni. A legutóbbi tisztújító taggyűlésünk 2013. október 23-án volt, ezért ebben az évben legkésőbb októberig meg kell tartanunk a tisztújítást. Egyben bejelentem, hogy az elnöki tisztséget nem kívánom a jövőben vállalni. Javaslatom, hogy vagy nyár elejére, vagy szeptember hónapra ütemezzük a taggyűlést. Jó lenne visszatérni a törvényességi felfüggesztés előtti időszakban bevált májusi időpontra.

Fajzi Tamás alelnök kezdeményezi, hogy most tavasszal (február-március) tartsuk meg a 2016. évi beszámoló taggyűlést, és a nyári szabadságotól előtt, június hónapban legyen a tisztújító taggyűlés.

Az elnökség rövid egyeztetést követően a taggyűlések ügyében egyhangúan úgy foglal állást, hogy a 2016. évi beszámoló taggyűlést február végén - március elején, a tisztújító taggyűlést pedig június elején tartjuk. A taggyűlések pontos időpontját a következő elnökségi ülésen fogjuk meghatározni.

- 2017-02-06.:

Első napirend: MeM támogatási keret felhasználása és beszámolója

Kmetykó János elnök elmondja, hogy a titkárság elkészítette a támogatás elszámolásához készült írásbeli beszámolót, és a könyvelő összeállította az elszámolás pénzügyi mellékletét. A beszámolót mindenki megkapta e-mailben, ahhoz kiegészítő észrevétel nem érkezett. A szövegben annyi pontosítás készült, hogy a továbbképzéseken megjelent tagok számát naponkénti bontásban szerepeltetjük. A pénzügyi elszámolás részletes számlaösszesítője alapján készített táblázatot az ülés előtt mindenki kézhez kapta (*1. számú melléklet*). Mivel a fejezetek közötti átcsoportosítást a decemberi ülésünkön már elfogadtuk, most annak pontosítására kerül sor. A kimutatás szerint a személyi juttatások változatlan 1.613.000 Ft összeggel szerepelnek, a munkaadói járulékokra nem terveztünk igénybevételt, a dologi kiadásokat 796.384 Ft összegben, 322.724 Ft összegű többletfelhasználással, míg a felhalmozási kiadásokat 4.069.528 Ft összegben, 325.472 Ft-al csökkentett felhasználással tervezzük elszámolni. Így a teljes támogatási felhasználás végösszege 6.478.912 Ft, amely 2.478 Ft-al kevesebb a pályázatban elfogadott összegnél. A teljes, ötmillió forintos támogatási keret igénybevételével így a saját erő felhasználásunk – 2.748 Ft összegű csökkenéssel – 1.478.912 Ft.

Megkérdezem, hogy van-e kérdés, kiegészítés. Mivel nincs, kérem, hogy a Miniszterelnökségi támogatás beszámolóját és az elszámolásban történt átcsoportosítás pontosítását az ismertetett összegben fogadjuk el. Az elnökség egyhangúan (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) a következő határozatot hozza:

6/2017. (02. 06.) számú elnökségi határozat

Az elnökség elfogadja a Miniszterelnökségi Minisztériummal 2016. évre kötött szerződésben igényelt támogatáshoz készült beszámolót, és a támogatás összegének a jegyzőkönyvhöz csatolt kimutatás szerinti átcsoportosítással való felhasználását 6.478.912,- Ft végösszegben, 1.478.912,- Ft saját erő igénybevételével.

Második napirend: Taggyűlés előkészítése

Kmetykó János elnök egyeztetésre kéri jelenlévőket a 2017. évi beszámoló taggyűlés, valamint az ebben esedékes tisztújító taggyűlés időpontjának meghatározására. Abban az előző elnökségi ülésen már megállapodtunk, hogy a beszámoló taggyűlést március hónapban tartjuk, ezért ennek időpontjaként – figyelembe véve a 15 napos határidőt – a március 24-i, pénteki napot javaslom. A korábbi gyakorlatnak megfelelően erre a napra szervezünk egy kreditpontos továbbképzést is délelőttre, ebéddel, és 14 órától rendeznénk meg a taggyűlést. Kérem a jelenlévőket, hogy tegyenek javaslatot a továbbképzésen megjelenő cégekre, előadókra. A taggyűlést megelőzően, március 6-án tartunk kibővített elnökségi ülést, melyre meghívjuk a bizottsági elnököket.

A tisztújító taggyűlés időpontjaként június 8-át javaslom.

Az elnökség egyhangúan (5 igen 0 nem, 0 tartózkodás mellett) döntött a taggyűlések időpontjáról a következők szerint:

7/2017. (02. 06.) számú elnökségi határozat

Az elnökség a 2017. évi beszámoló taggyűlés időpontjának március 24-ét, a tisztújító taggyűlés időpontjának június 7-ét határozza meg.

Harmadik napirend: 2017. évi továbbképzések

Az elnök felkéri Békési Gábor titkárt, hogy ismertesse a javaslatokat a továbbképzésekre.

A titkár elmondja, hogy február 9-én lesz a 300 m² alapterületű lakóépületek egyszerű bejelentésével kapcsolatban meghirdetett országos webinarium, amelyre az előzetes információ szerint 28 fő regisztrálta magát. A rendezvényhez a technikai és személyi feltételeket előkészítettük.

A következő továbbképzés február 28-ra van ütemezve, „Fenntartható homlokzatok” címmel, melyet a Sto Kft.-vel közösen szervezünk a Munkácsy Hotelbe.

Március 30-31-ére ütemezzük a „Kisnemesi Otthonok 16. Országos Találkozója” című rendezvényt a Munkácsy Emlékházzal közösen.

Folyamatban van az Energocell hőszigetelő üveghab témakörében, és a RIGIPS vagy King Span cégek bevonásával egy továbbképzés, melyet a március 24-i taggyűlés napjára ütemeznénk.

Az elnök kéri, hogy a jelenlévők keressenek lehetőséget a velük kapcsolatban álló cégeknél a kamarai továbbképzések szervezéséhez, és javaslataikat küldjék meg a titkárnak.

Negyedik napirend: Bejelentések, személyi ügyek

Az elnök megkérdezi, hogy kinek van bejelentése vagy egyéb javaslata. Mivel nincs, az elnök megköszöni a megjelenést, és bezárja az ülést.

Békéscsaba 2017. március 17.



Kmetykó János
elnök