

Jelentés

a

Békés Megyei Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Bizottságának 2018 évi tevékenységéről.

Az Etikai Fegyelmi Bizottságnál 2018 évben elsőfokú etikai eljárás nem történt, ennek következtében véghatározat hozatalra sem került sor.

A Békés Megyei Építész Kamara Etikai fegyelmi Bizottságánál az elmúlt időszakban személyi változások nem történtek.

Elnök: Jacsek György

Tagok:

- Kozák János László
- Krausz József
- K Szabó Gábor
- Nagyné Perjési Anikó

Póttagok:

- Dobos Albert
- Feke László
- Molnár Zoltán Gyula

2019 évben a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala az alábbiakban felsorolt 6 db építési ügyben :

- BE-04/07/606-2/2018
- BE 04/07/603-2/2018
- BE-04/07/604-2/2018
- BE-04/07/605-2/2018
- BE-04/07/607-2/2018
- BE-04/07/608-2/2018

az alábbi végzéssel élt:

„VÉGZÉS:

A Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Építésügyi Osztály (továbbiakban: **építésfelügyeleti hatóság**) által folytatott építésfelügyeleti eljárás keretében - a hatáskörébe tartozó eljárás lefolytatását kezdeményezve -

m e g k e r e s e m

a Békés Megyei Építész Kamarát (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12., továbbiakban: **Kamara**).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, jelen végzés a közléssel véglegessé válik. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható”
/Kelt: 2019. év. március hó 05.nap./

Indoklásként előadta, hogy távellenőrzés során észrevételezte, hogy a tervezői művezetést ellátó építész tervező az építész és mérnök kamara együttes szabályzatában előírt tervezői művezetés szabályait nem tartotta be teljeskörűen.

„Magyar Építész Kamara Magyar Mérnöki Kamara

AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ SZÜKSÉGES KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI VALAMINT A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI SZABÁLYZATA

Elfogadva: elektronikus szavazással a MMK Küldöttgyűlés 18/2016. (VIII.5.) sz. határozatával és a 2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés 10/2016. (05.27.) sz. MÉK kg. határozatával, módosítva elektronikus szavazással a MMK Küldöttgyűlés 21/2017. (V. 18.) sz. határozatával és a MÉK Küldöttgyűlés 13/2017. (05.19.) sz. MÉK kg. határozatával Hatályos: 2017”

„5.A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI

5.1 Szerződés

- a) Tervező a tervezői művezetésre a tervezési szerződésben köt írásbeli megállapodást építtetővel.
- b) Tervező a tervezési művezetés ellátása érdekében alvállalkozót alkalmazhat. Tervező az alvállalkozójáért úgy felel, mintha a tervezői művezetést maga végezte volna.
- c) Tervező minimum 6 tervezői művezetési alkalom ellátására köt szerződést. A minimum 6 alkalomba beleszámítanak a szakági tervezők művezetési alkalmai is, ha a szakági tervezői művezetők a megbízásukat a tervező alvállalkozóiként látják el.
- d) A minimum 6 tervezői művezetés számított munkadíját jogszabályban rögzített hatósági ár szabályozza. A művezetések terhelő költségekre valamint a 6 alkalmon felüli művezetésekre tervező építtetővel szabadon állapodhat meg.
- e) Építtető a szerződésben kötelezettséget vállal, hogy tervezőnek hozzáférési kódot biztosít az e-építési naplóhoz és biztosítja az építési helyszínre a bejutást.

5.2 Tervezői művezetési alkalmak

A tervező a kötelező tervezői művezetést a kivitelezési folyamat során legalább 5 alkalommal, valamint a kivitelezést lezárásakor egy alkalommal, azaz összesen 6 alkalommal teljesíti. A művezetési alkalmakat az épület jellege, a helyszíni adottságok és a kivitelezés sajátosságai alapján tervező és építtető a szerződésben határozza meg.

Javasolt művezetési alkalmak:

- kitűzés,
- alapozás,
- felmenő szerkezetek,
- földemek építése
- tetőszerkezet építés,

- gépeszeti és elektromos munkák,
- szigetelések,
- szakipari munkák (tér lehatárolások, burkolás, homlokzatképzés)
- kivitelezés lezárása.

Tervező építtető jelzésére köteles a tervezői művezetéseket teljesíteni. A jelzés módja szerződésben rögzítendő, idejének 5 nappal kell megelőznie a művezetési időpontot. Tervezői művezető azonban ezeken felül az építkezést bármikor megtekintheti és annak tervtől való eltérését észrevételezheti.

5.3 Tervezői művezető intézkedései

Tervezői művezető feladata a terv szerinti megvalósítás elősegítése, a terv szerinti megvalósítást gátló vagy segítő tényezőkre való javaslatok, figyelemfelhívások megtétele, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérés megállapítása és rögzítése.

Tervezői művezető a művezetése során tapasztalt, a kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezést köteles –felelősséggel -az e-építési naplóban rögzíteni. A bejegyzést a tapasztaltakat követően 24 órán belül köteles megtenni.

Tervező művezető a kivitelezést lezáró utolsó művezetése során köteles minden, a végleges (minden esetleges közbenső módosítást is tartalmazó) kivitelezési tervtől való eltérő megvalósítás tényét és mértékét az e-építési napló lezáró nyilatkozatában rögzíteni, még abban az esetben is, ha ezeket korábban már jelezte és a kivitelezés további folyamatában nem kerültek kijavításra.

Tervezői művezető, ha művezetése során a kivitelezési tervtől eltérő, emberi életet veszélyeztető kivitelezést tapasztal és azt a figyelmeztetése ellenére sem szüntetik meg rögtön, köteles azonnal az építésfelügyeletet értesíteni.

A tervezői művezető a kivitelezési folyamatot nem ellenőrzi, sem műszaki ellenőri, sem felelős műszaki vezetői feladatokat nem lát el, ilyen jellegű felelősséget nem vállal át.”

A fenti üggyel kapcsolatos intézkedés folyamatban van.

Békéscsaba, 2019. március hó 20.



Jacsek György
Etikai-Fegyelmi Bizottság elnöke